

תאריך: 26/04/98

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מס' ר"ג / 1116

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג / 780 ולתוכנית המתאר ר"ג 340

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג / 1116 שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג / 780 ולתוכנית המתאר ר"ג 340, על כל תיקוניה.
2. תחולת התכנית:  
 תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט)
3. תשריט התכנית:  
 התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ 1:250 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלוני נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בו.
4. מקום התכנית:

מחוז:	תל - אביב
נפה:	תל-אביב - יפו
עיר:	רמת גן
גוש:	6207
חלקות:	715, 714 "בית הקרן" רח' ביאליק.
5. שטח התכנית:  
 1,629 מ"ר
6. יזום ומגיש התכנית:  
 אביב ושות' חברה קבלנית לעבודות ציבוריות ועבודות בנין בע"מ.
7. עורך התכנית:  
 שפירי אדריכלים בע"מ
8. בעלי הקרקע:  
 אביב ושות' חברה קבלנית לעבודות ציבוריות ועבודות בנין בע"מ.
9. מטרת התכנית היא:
  - א. להמיר חלק משטח שרות בגודל 932.07 מ"ר לשטח עקרי.  
 שטח הבניה הכולל, כמפורט להלן:
    - (1) להמיר שטח שבקומה המפלשת בגודל של 462.55 מ"ר לשטח עקרי לשימוש מחשבים ותקשורת ושטח שרות של 234.48 מ"ר לובי.
    - (2) לשנות יעוד קומת מכוונת במפלס +35.70 לקומת משרדים ומחשבים בשטח עקרי של 469.52 מ"ר ושטח שרות של 227.51 מ"ר לגרעין הבנין וח.מכוונת.

שטחים עיקריים במיני				שטחי שירות במיני				שטחים משותפים במיני		שטחי שירות במיני		שטחים משותפים במיני		שטחי שירות במיני		שטחים משותפים במיני	
סוג	שטח	מחיר	סכום	סוג	שטח	מחיר	סכום	סוג	שטח	מחיר	סכום	סוג	שטח	מחיר	סכום	סוג	שטח
1520.67	1520.67	484.09	1520.67	1520.67	1520.67	484.09	1520.67	1520.67	1520.67	484.09	1520.67	1520.67	1520.67	484.09	1520.67	1520.67	1520.67
1527.99	1527.99	348.15	1527.99	1527.99	1527.99	348.15	1527.99	1527.99	1527.99	348.15	1527.99	1527.99	1527.99	348.15	1527.99	1527.99	1527.99
725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17	725.17
697.03	294.48	194.56	697.03	697.03	697.03	194.56	697.03	697.03	697.03	194.56	697.03	697.03	697.03	194.56	697.03	697.03	697.03
762.33	1332.41	1522.41	762.33	762.33	762.33	1522.41	762.33	762.33	762.33	1522.41	762.33	762.33	762.33	1522.41	762.33	762.33	762.33
697.03	227.51	139.31	697.03	697.03	697.03	139.31	697.03	697.03	697.03	139.31	697.03	697.03	697.03	139.31	697.03	697.03	697.03
1286.22	5778.22	3941.81	1286.22	1286.22	1286.22	3941.81	1286.22	1286.22	1286.22	3941.81	1286.22	1286.22	1286.22	3941.81	1286.22	1286.22	1286.22

סכנת שטחים כפי שהופיעה בהחלטת הנהלת החשבונות

סוג	מחירי בניה		סכום	סכום	ק"מ	ק"מ
	מחיר	סכום				
ק"מ			1520.69	1520.69		
ק"מ			1527.99	1527.99		
ק"מ			725.17	725.17		
ק"מ			194.56	194.56		
ק"מ	1522.41	6134.92	6134.92	6134.92		
ק"מ			597.72	597.72		
ק"מ	139.31	6134.92	6134.92	6134.92		
ק"מ			3941.81	3941.81		

הערות

- ישנה תוספת תשלום כמות 154.55 מ"ר תופיעים היתר 562.47 מ"ר תמונים וחדר קומה תשלום וזו נכללה היתר.
- סכום שטח חניה וסכום שטח חניה 597.72 מ"ר תופיעים היתר וזו שטח חניה 139.31 מ"ר.
- ק"מ שטח חניה וסכום שטח חניה 6134.92 מ"ר תופיעים היתר וזו שטח חניה 1522.41 מ"ר תופיעים היתר וזו שטח חניה 597.72 מ"ר תופיעים היתר.
- ק"מ שטח חניה וסכום שטח חניה 6134.92 מ"ר תופיעים היתר וזו שטח חניה 139.31 מ"ר תופיעים היתר וזו שטח חניה 3941.81 מ"ר תופיעים היתר.

- 11. תקן החניה לשטחים העקריים הנוספים יהיה על פי התקן התקף במועד הוצאת היתר הבניה.
- 12. תוכן תוכנית פיתוח לקומת הקרקע הכוללת חלק ממדרך הרחוב עפ"י מפרט ועל פי דרישתו של מהנדס העיר.
- 13. מס השבחה יגבה כחוק.
- 14. יחס התכנית לתכניות הראשיות:

על תכנית זאת תחולנה תקנות התכניות הראשיות, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכניות הראשיות להוראות תכנית זאת, תכרענה הוראות תכנית זאת.

התימת בעלי הקרקע:

**אביב ושות'**  
חברה קולנית לעבודות צבוריות  
ועבודות בנין בע"מ

התימת יוזם התכנית:

**אביב ושות'**  
חברה קולנית לעבודות צבוריות  
ועבודות בנין בע"מ

התימת עורך התכנית:

שפירא אהרןקליס ב"מ  
אלקנה ד.ג. אפרים 1614  
משרדנו בתיא-אמיל זולא 16 טל: 03-5274422

משרד המבנים מהנדס מילרד ורדינגר  
תוקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965

התכנית מס. 1116/א

התכנית מאושרת מכח  
ש"מ 108 (ג) לחוק

ש"מ 1116/א

ש"מ 1116/א

מנהל מנהל התכנון

sh.takon

ט"ו תמוז ה'תש"ס  
17.7.65

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב 16-א

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אשור תכנית מס. 1116/א

התכנית מאושרת מכח ש"מ 108 (ג) לחוק

החל מיום

נ"ר הועדה המקומית