

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי - חולון

תכנית מס' ח/מק/144/ג

שינוי לתכנית מס': ח/144/ב

15.4.99

מוקד: .....

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ח/מק/144/ג שינוי לתכנית ח/144/ב.

2. המקום : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : חולון  
בושים : 6996  
חלקות : 28,29,30,31

מיקום האתר: חולון, שכונת תל-גיבורים בין הקורדינטות -

159,830	128,000	דרום - מזרח
159,960	128,000	צפון - מזרח
159,830	127,940	דרום - מערב
159,960	127,940	צפון - מערב

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, והערוד בקנ"מ 1:1250 ו- 1:2500 .

4. מטמכי התכנית : התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" ותשריט בקנה מידה 1:1250 ו- 1:2500 להלן "התשריט". כל מטמך מטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

5. שטח התכנית : 4.708 דונם

6. גודל התכנית : מעונות דיור בינוי ופיתוח ברחובות בע"מ

7. בעלי הקרקע : אס.סי.אר בניה וחשקעות בע"מ

8. מגיש התכנית : מעונות דיור בינוי ופיתוח ברחובות בע"מ

9. עורך התכנית : צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ

10. מטרת התכנית : (א) העברת 16 יח"ד מגמגמיים מס' 30,31 למגרשים מס' 28,29, ללא שינוי במס' יח"ד רזכויות הבניה בהכנית.  
(ב) שינוי בחלוקת שטחי הבניה בתחום התכנית (ללא הגדלת השטח הכולל והותר לבניה בתכנית וללא הגדלת שטחי בניה בכל ייעוד קרקע בלמעלה מ-50%).  
(ג) תוספת של עד 2 קומות למספר הקומות המותר.

11. יחס התכנית לתכנית אחרות :

תכנית זו כפופה לתכנית מס' ח/144/ב, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו והמחווים שינוי לתכנית הקיימת תנ"ל. במקרה של סתירה בין הנוראות תכנית זו והנוראות תכנית קיימות, יכריעו הנוראות תכנית זו.

12. נוראות התכנית :א. אזור מגורים מיוחד

השטח הצבוע בתשריט בגבע כחום כחום הוא אזור מגורים מיוחד, ויחולו עליו הנוראות הבאות:  
ישמש להקמת בתי מגורים בני עד 9 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חניה.

ב. אזור מגורים

השטח הצבוע בתשריט בגבע סיינה הוא אזור מגורים, ויחולו עליו הנוראות הבאות: ישמש להקמת בתי מגורים בני עד 3 קומות + קומת גג מעל קומת עמודים ומרתף חניה.

ג. טבלת זכויות בניה וית"ד :

מס' מנציג/ע"פ/גב'ע	מס' חלקה/סימון/תחזור	אזור/כמסומן/כחשיט	שטח מגורים/מ"ר	עמ"פ ח/144/ב		עמ"פ ח/144/א			קווי בניין
				מספר קומות	שטח מותר ב-א/קומות	מספר קומות	שטח מותר ב-ב/קומות		
							עיקרי	שניוני	
17	28	מגורים/מיוחד/כחום	1,352	7+	182.0%	3-	100%	100%	5
18	29	מגורים/מיוחד/כחום	1,353	7+	182.0% (1)	3-	100%	100%	5
19	30	מגורים/סיינה	1,052	3+	132.0%	3+	100%	100%	5
20	31	מגורים/סיינה	952	3+	132.0% (2)	3+	100%	100%	5
			4,708						

(1) אזור בנייה מותרים לפי ח/144/ב - 26% לקומת א? מותרים 182%

(2) אזור בנייה מותרים לפי ח/144/ב - 132% לכל הקומות

13. נוראות מיוחדות :

א. מבנים להרצאה : המבנים המסומנים בתשריט המצורף לתכנית זו יורשו בתאום עם מתנדס העיר.

ב. הפקעות : כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית יופקעו כחוק, ויירשמו ע"ש עיריית חולון כחוק.

ג. תשתיות : המשתיה יחיו תת קרקעות

ד. מים ותברואה : לפי הנוראות מחלקת איכות הסביבה ובאישור מחלקת המים, ובהתאם לדרישת מחנכס העיר במסגרת הבקשה ליתור הבניה.

14. מועד ביצוע התכנית : 10 שנים מיום אישורה.

15. חתימת יחידות :

א.ס. סי. אר  
כנייה והשקעות בע"מ

א.ס. סי. אר. כנייה והשקעות בע"מ

: חתימת בעל הקרקע

מעונות דיור ופיתוח  
ברחובות בע"מ

מעונות דיור בינוי ופיתוח ברחובות בע"מ

: חתימת היוזם

מעונות דיור ופיתוח  
ברחובות בע"מ

מעונות דיור בינוי ופיתוח ברחובות בע"מ

: חתימת המביש

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ  
אדריכלי  
א"א  
ט"ל 089760897  
69

צ. השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ

: חתימת העורך

אשרת חשבונית מס' חשבונית מס' 15/98  
ועדת המסעף התלווה והשיר את החשבונית  
בושיבה מס' 15/98 ביום 20.10.98  
מס' חשבונית מס' 15/98  
מס' חשבונית מס' 15/98

גזרע-ניחול ומדע מטרקען ומכסים בני"ס  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
תע"מ \_\_\_\_\_