

מס: 1ERH1518.ADR
תאריך: 13 במאי 1996

מרחב תכנון מקומי ר"ג
תכנית מס' רג/מק/1107
שינוי לתכנית מפורטת רג/1001/2/א
ולתכנית רג/במ/12/1001/2
ובסמכות ועדה מקומית

.../.

מרחב תכנון מקומי ר"ג
תכנית מס' רג/מק/1107
שינוי לתכנית מפורטת רג/מק/1107/2/א
ולתכנית רג/במ/12/1001/2
ובסמכות ועדה מקומית

תכנית זו תקרא תכנית מס' רג/מק/1107
שינוי לתכנית מפורטת רג/מק/1107/2/א
ולתכנית רג/במ/12/1001/2

שם התכנית:

מקום התכנית:

מחוז: תל - אביב

נפה: תל - אביב - יפו

עיר: רמת - גן

גוש: 6207

מגרש מס. III (עפ"י ת.ב.ע ר"ג/מק/1107/2/א)

מגרש:

(768 חלק, 812 חלק)
(234 חלק, 235 חלק)

2,570 מ"ר

שטח התכנית:

בעלי מגרש מס' 1 ע"פ ר"ג/מק/1107/2/א
"גלי גיל - עיסקה משותפת"
(אלעד מלונות - א.דורי - אחים עופר נכסים בע"מ)

היוזם:

עיריית ר"ג, הזכאים להירשם כבעלי הקרקע.

בעל הקרקע:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
רני זיס אדריכלים

המתכנן:

תקנון כולל 3 דפי הוראות (להלן "תקנון התכנית"),

מסמכי התכנית:

תשריט ונספח בינוי.

1. גבולות התכנית: השטח התחום בקו כחול בתשריט, צמוד לדרך קיימת ולמגרש "גלי גיל".

ממערב ומדרום מגרש מספר 1, ונתיבי איילון..

ממזרח ציר רחוב יגאל אלון.

מצפון ציר גשר זיבוטינסקי ת"א.

.../.

2. יחס התכנית לתכניות קיימות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית ר"ג/2/1001/א' ותוכנית ר"ג/במ/2/1001/12 למעט הוראות ששוננו במפורש בתוכנית זו.

3. מטרות התכנית : ביטול חניה תת קרקעית מתחת לדרך, בהמשך גשר זיבוטינסקי, צפונית למגרש 1, עפ"י סעיף 13ג' בתקנות התכנית ר"ג/במ/2/1001/12 והפיכת שטח חלופי בשטח זהה עם חניה תת קרקעית לאורך צלע המגרש המזרחי, הגובל עם רח' יגאל אלון.

4. הוראות התכנית : 1. בשטח המגרש, המסומן באות ב 1, ניתן יהיה להקים חניה תת קרקעית, בעת הוצאת היתר הבניה למגרש מס 1, עפ"י ת.ב.ע. ר"ג/2/1001/א' ולפי דרישותיו של מהנדס העיר, לפי התקן שייקבע בעת הוצאת היתר הבניה ולא פחות מהתקן, על פי חוק התכנון והבניה. 2. ייערך הסכם בין העירייה לבין בעלי המגרש הזמני 1, עפ"י ת.ב.ע. ר"ג/2/1001/א' בגין החניה, תפעולה והחזקתה. 3. גובה תקרפת המרתף העליון תבנה באופן, שיאפשר מעבר תשתיות עירוניות, בין התקרה למפלס הדרך ע"פ דרישות מהנדס העיר. 4. המרתף העליון יבנה באופן שיוכל לשאת עומסים הנובעים מתנועת כלי רכב לרבות רכב כבד.

5. כפיפות: תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית ר"ג/במ/2/1001/12 ותוכנית ר"ג/2/1001/א' כל עוד לא שוננו הוראות תוכנית זו.

6. תאריך ביצוע: 5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית זו.
7. תאריך התכנית : אפריל 1996
8. חתימות :

יוזם התכנית :

המתכנן :

אישור הועדה :

