

תכנית מפורטת מס' 166 א'

צ'כור
שרא

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 166.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתכנית המצורף אליה (להלן התכנית). התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום: מחוז : תל - אביב

נפה : תל - אביב-יפו

עיר : בני-ברק

גוש : 6122

חלקות : 973; 974, 976, 1001, חלק 1003, 1084-1020, 1098, 1101, 1102, חלק 1103, חלק 1104, 1112, 1113, 1127-1129, 1131, 1307-1312, 1315, 1316, 1524-1527, 1529.

שטח התכנית 5 : 69.863 דונם.

גבולות התכנית : צפון - רחוב אבן גבירול

דרום - רחוב מימון

מזרח - רחוב מימון

מערב - רחוב רמב"ם

בעלי הקרקע : שנויים

הידום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.

המתכנן : מהנדס העיר בני-ברק

תכלית התכנית (2) : לחלק מחדש את החלקות הכלולות בתכנית לפי הרשימה המצורפת ולהתוות מחדש דוכים ושבילים. הרשימה המצורפת מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) ליעד שטחית לאזור מגורים "א", מגורים "ב", מגורים "ב-1", מיוחד (מלנאות), צבורי פתוח, פרטי פתוח, ולשטחים לבניני צבור.

הוראות בניה (1) : כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א', על תיקוניה תחולנה על תכנית זו, פרט להוראות מיוחדות כדלקמן:

(2) א- על המגורים מס' 3-10, 38, 1066, 1067 יורשה לבנות גם במדרון, נוסף על האחוזים המותרים באזור א' עבור התוספת שתתקבל ישלמו הבעלים מס' השבחה בשבחה בשעור 1/3% מן ההשבחה.

ב- במגורים מס' 24-30 בפלס העליון של הבתים יגיע עד מכסימם גובה מוחלט של פלוס 68 מ'. המדרון בין פלוס 68 וגובה הכביש יותר לניצול קומה נוספת בתנאי תשלום מס השבחה בשעור 1/3% מן ההשבחה.

ג- המגוש באזור מיוחד מס' 35 מיועד לבנין בית מלון או כדומה. מפלס הגג העליון של הבנין יהיה בגובה של שתי קומות מעל גובה פני הכביש.

- (1) : השטחים הצבוריים הפתוחים, הדרוכים והשביליים יירשמו על-שם עיריית בני-ברק ללא תמורה.
- (2) שאר המגרשים שיוצרו על פי תכנית זו ירשמו ע"ש בעליהם המקוריים בהתאם לסבלה המצורפת.
- (3) חלקות: 1035, 1036, 1061, 1062 יועברו ע"ש עיריית בני-ברק, ותמורתם תיקבע על ידי שמאי מקרקעין.

לוח

- שרותים (1) : העירייה תספק את כל השרותים המוניציפליים על-חשבון בעלי המגרשים בהתאם לחוקי העזר של העירייה.
- מס השבחה : הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
- בצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

עדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תכנית מס' 466 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור מס' 6/70
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-93
 תאריך 25.11.70
 יושב ראש הועדה

א. כהן
 מחנך העירייה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תכנית מס' 466 הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור מס' 11/43 בשיבתה ה-93
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך 11.43
 יושב ראש הועדה

א. כהן
 מחנך העירייה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	בני ברק
תכנית מס' 466	מס' 6/70
הועדה המחוזית בשיבתה ה-93	מס' 6/70
מיום 27.5.70	החליטה להפקיד את
התכנית	לועדה המקומית לבנין ובנין ערים
סגן מנהל כלל	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז תל-אביב	
מרחב תכנון מקומי	בני ברק
תכנית מס' 466	מס' 11/43
הועדה המחוזית בשיבתה ה-93	מס' 11/43
מיום 30.7.73	החליטה לתת הוקף
התכנית	לועדה המקומית לבנין ובנין ערים
סגן מנהל כלל	יושב ראש הועדה