

דף מס' 1 מתוך 4 דפים
DOC.318-35

גירסה מס' 6

מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תכנית שינוי מתאר מקומית בב/מק / 669

שינוי לתכנית מתאר מקומית 29 א'

תכנית מתאר מקומית 105 ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא- תכנית מתאר מקומית מס' בב/ מק / 669

שינוי לתכנית מתאר מקומית 29 א'

לתכנית מתאר מקומית 105 ב'

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - דפי הוראות בכתב - יקרא להלן "התקנות"
מסמך ב' - תשריט הערוך בקני"מ 1:500, יקרא להלן "התשריט".
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.

4. גושים וחלקות:

גוש	6196.
חלקות	128,129

5. גבולות:

מצפון - חלקה 127
ממזרח - רחוב בר כוכבא
מדרום - חלקות 130, 131.
ממערב - רחוב בן גוריון (רחוב מודיעין)

6. שטח התכנית:

7.03 דונם.

7. היזם:

קרית ויצמן פארק המדע בע"מ
קונקורד מבנים להשכרה בע"מ

8. בעלי הקרקע:

חלקה 128 - קרית ויצמן פארק המדע בע"מ
קונקורד מבנים להשכרה בע"מ
חלקה 129 - רשות הפיתוח

9. עורך התכנית:

מור אדריכלים
רח' נירים 3 תל אביב 67060
טלפון: 03-6361660
פקס: 03-6361661

10. מטרת התכנית:

לקבוע את גבולותיהם וקוי הבניין של המרתפים בתחום התכנית, בשימושים ע"פ המפורט בתכנית המתאר 105 ב' (להלן - "התכנית הראשית"), ובהתאם לכך לשנות את קווי הבניין הקבועים בתכנית הראשית - וכל זאת ללא שינוי באחוזי הבנייה המותרים על פיה.

11. הוראות התכנית:

- 11.1 הגבולות וקוי הבניין של המרתפים יהיו עד גבולותיהן של כל אחד מהחלקות וכמסומן בתשריט.
- 11.2 לרח' בן-גוריון: קו בנין למרתף העליון יהיה 5 מ' וביתר קומות המרתף יהיה 3 מ'.
- 11.3 הועדה המקומית תהא רשאית לאפשר איחוד המרתפים של חלקה 128 וחלקה 129.
- 11.4 הוצאת היתרי בנייה בכל מגרש תותנה בהריסת המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב בתחום ההיתר המבוקש ופינויים על חשבון היזם לאתר פסולת מורשה.

12. יחס לתכניות תקפות:

הוראות "התכנית הראשית" שלא שונו בתכנית זו יחולו בתחום תחולת התכנית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית, יחולו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

דף מס' 4 מתוך 4 דפים

14. חתימות:

הזם:

קונקורד מבנים להשכרה בע"מ

קרית ויצמן פארק המדע בע"מ

קונקורד מבנים להשכרה בע"מ

עורך התכנית:

מור אדריכלים
רח' נירים 3 ת"א 67060
טלפון: 03-6361660
פקס: 03-6361661

מור ג. וע. אדריכלים בע"מ
רח' נירים 3 ת"א 67060
טל' : 6361660
פקס : 6361661

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק

אישור תכנית מס' הב/אק/669

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בשיבה מס' 31/98 ביום 25.1.99

מנהל התכנון
מנהל העיר
יו"ר הועדה

28.11.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה
בני ברק

תכנית מס' הב/אק/669 הועברה לוועדה

הבחוזית לשם אשור אוקצס

בשיבה מס' 11/98 של הועדה
המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תאריך 22.6.98

יושב ראש הועדה