

8

תקן 95,293-2
המכון הלאומי לתכנון
6

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תכנית מתאר מס' 105 ג'

שנוי לתכנית מתאר 105 א', ומתאר 105 ב'

- מחוז: תל - אביב.
- נפה: תל - אביב.
- עיר: בני-ברק.
- תחום התכנית: כל מרחב התכנון המקומי של בני-ברק.
- שטח התכנית: 7088 דונם.
- היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק.
- המתכנן: מחלקת מהנדס העיר.
- תחולת התכנית: התכנית תחול על הגושים והחלקות הבאים:

גוש: 6105

חלקות: 50, 59, 60, 76-116, 140, 144, 143, 348 - 350, 352

גוש: 6122

חלקות: 1008, 1012, 1026, 1027, 1029, 1030, 1058, 1059, 1065, 1088, 164, 165, 173, 205 - 208, 244, 958 - 964, 974, 976, 1089, 1127 - 1130, 1287, 1307 - 1310, 1315, 1316, 1447, 1523 - 1525, 1533, 1734, 1740, 1741, 1750 - 1762, 1770 - 1772

גוש: 6123

חלקות: 600 - 602, 771

גוש: 6124

חלקות: חלק מחלקה 21

חלק מחלקה 22, 75 - 81, 84, 86 - 93, 168 - 174, 178 - 192, 194 - 215, 226 - 230, 271 - 274, 286 - 294, 317, 329 - 332

גוש: 6184

חלקות: חלק מחלקה 2

וחלק מחלקה 18

גוש: 6185

חלקות: 29 - 45, 48 - 53, 83 - 88, 137

גוש: 6187

חלקות: חלק מחלקה 1, חלק מחלקה 16, 18 - 24, 26 - 41, 43 - 99,
 101 - 105, 107 - 118, 120 - 123, 136, 138 - 143, 149 - 154,
 159 - 240, 242 - 264, 266, 267, 269 - 273, חלק מחלקה 279,
 281 - 294, 298, 299, 301 - 303, 314 - 319, 325 - 327, 335, 341, 342,
 344 - 358, 360, 363, 369, 372, 374, 389 - 394, 396,
 399 - 402, 404, 406

גוש: 6188

חלקות: חלקה מחלקה 13, 18 - 21, 71, 72, 75, 81, 82, 93 - 96,
 123, 124, 169 - 186, 188 - 190, 193 - 195, 198, 200, 201,
 203 - 205, 207 - 210, 213 - 217, 219 - 224, 227 - 234, 239, 240, 242,
 243, 245, 279 - 281, 283, 285 - 287, 313 - 326, 331 - 361,
 364 - 403, 422, 423, 440 - 454, 461, 463 - 478, 480, 496 - 499,
 510, 514, 520, 523 - 525, 538 - 541, 545, 548, 550, 553, 558,
 563

גוש: 6189

חלקות: חלק מחלקה 42, חלק נמחלקה 279,
 293 - 304, חלק מחלקה 673, חלק מחלקה 674, 734, 738, 742, 746, 750,
 861 - 864, 961, 2001 - 2005, 2021 - 2033

גוש: 6190

חלקות: חלק מחלקה 20, חלק מחלקה 25,
 53, 55 - 63, 65, 66, 69, 70, 72, 74 - 98, 103, 104 - 125,
 131 - 150, 170 - 172, 175, 177, 179, 180, 193 - 200, 203 - 205,
 208, 224, 225 - 228, 231 - 234, 277, 279 - 281, 286, 299, 320,
 321, 325, 345, חלק מחלקה 360, 361 - 417, 429 - 432, 434 - 452,
 455, 457, 459 - 463, 473 - 479, 484, 486 - 488, 493,
 495 - 497, 502, 503, 515 - 519, 523 - 528, 537 - 544, 547, 548,
 550, 552, 554, 557, 559, 560, 564, 565, 567, 569, 570, 610,
 611, 647, 669, 670, 675, 676, 678, 679, 684, 690, 693 - 695,
 701, 702, 706 - 708, 710, 716, 717, 720 - 723, 726, 733 - 731,
 735 - 744, 746 - 752, 759 - 763, 771, 776, 779, 782, 784,
 786, 788, 790, 792, 796, 797, 801, 809, 811, 820 - 818,
 823 - 832, 838, 843, 840, 849, 851, 853, 855, 861, 858,
 864, 866, 869, 880, 881, 884, 888, 889, 901 - 903, 907, 909,
 911, 912, 915, 923, 924, 929, 932, 934, 935, 938, 939, 941,
 943, 947, 948, 954, 955, 959 - 963, 965, 967, 970, 971, 976

חלקות: חלק מחלקה 17, 30 - 33, 35, 37 - 43, 48, 50 - 54, 57
 59 - 61, 65 - 71, 74, 76 - 78, 448, 464, 465, 468, 469, 472
 560 - 571, 579 - 595, 600 - 606, 630, 643 - 649, 671, 672
 676 - 682, 695, 716 - 721, 737, 739 - 750, 753 - 761, 764, 766
 769 - 771, 777, 791, 814, 840, 844, 845, 848 - 851, 861, 863
 906, 915, 928, 982, 986, 987, 1004, 1005, 1007, 1009 - 1014, 1017
 1033 - 1019

חלקות: 381 - 387
 חלק מחלקה 669
 חלק מחלקה 670
 696 - 701, 703 - 707, 712 - 720, 727, 728, 730, 731, 735
 737 - 743, 748, 753 - 757, 762 - 764, 766 - 777, חלק מחלקה 783
 784 - 792

חלקות: חלק מחלקה 2
 50, 59, 60, 76, 140 - 144, 343, 348 - 350, 352

חלקות: חלק מחלקה 12

חלקות: חלק מחלקה 2, 3 - 26, 37, 38, 46
 חלק מחלקה 57

מטרת התכנית: הרחבת הדידות בבנינים קיימים באזור מגורים ב'

ההרחבות יתבצעו לפי הקריטריונים הבאים:

- א. אין כהרחבה כל תוספת יחידות דיור.
- ב. הבניה תהיה בתחום קווי הבנין המאושרים.
- ג. גודל כל דירה לאחר ההרחבה לא יעלה על 120 מ"ר, ולא תהיה התחשבות כאחוזי הבניה החלים באזור מגורים ב'.
- ד. היתר הבניה יוצא על בסיס תכנית בינוי לבנין כולו שתאושר ע"י הועדה המקומית וההיתר ינתן לאגף שלם, ותיקבע חובת שיפוץ החזיתות, הול כניסה ופיחוח הגינה והחצר.
- ה. התוספות ינתנו לכנינים שהוצאו לגביהם התרי בניה עד ליום אשורה של תכנית זו.
- ו. הועדה המקומית תאפשר במקרים מיוחדים של זידות "דופלקס" ליצור חזית אחידה.
- ז. לא תותרנה תוספות בניה למגורים בקומת עמודים ועמודים חלקית.
- ח. תקנות תכניות מתאר 105 ב' שלא שוננו בתכנית זו יעמדו בתוקפם.

היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ת"ת - 105

תאריך: 15/7/92

שם: 105

לשם: 20/92

לועדה: 105

לשם: 105

לועדה: 20/92

לשם: 105

לועדה: 20/92

לשם: 105

לועדה: 20/92

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ת"ת - 105

תאריך: 15/2/90

שם: 105

לשם: 2/90

לועדה: 105

לשם: 105

לועדה: 2/90

לשם: 105

לועדה: 2/90

תוקו ניתנים להחלטה
הועדה המקומית
מיום 4/1/93

משרד המכס
תוקו לתכנון ובניה תש"ח - 1945

105/92

הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 4/1/93
לאשר את התכנית.

עמוד לטקסט
4.3.93

סך יהודה כהן
תהודס העיר
105/92