

מדינת תכנון מקומי רמת-גן
 תוכנית מפורטת מס' רג/מק/1243
 שינוי לתוכנית מתאר רג/941
 ולתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה
 תוכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיפים 62א(4)(8)

19 6 20:00
 1

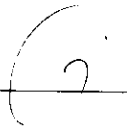
1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' רג/מק/1243 שינוי לתוכנית מתאר מס' רג/941 ולתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.
2. מסמכי התוכנית: מסמך א': 4 דפי הוראות התוכנית להלן "תקנון" מסמך ב': תשריט ערוך בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט".
3. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. המקום: מחוז- תל-אביב
 נפה- תל-אביב יפו
 עיר- רמת-גן
 גוש- 6204
 חלקה- מגרש 8,15 לפי רג/941 (חלק מחלקות 83,131,133,601)
 כתובת- רח' העמל.
5. גבולות התוכנית: ממזרח- רח' העמל
 ממערב- מגרשים 5-6-7 לפי רג/941
 מדרום- חלקה 352
 מצפון- חלקה 37
6. שטח התוכנית: 1488 מ"ר.
7. יחום התוכנית: רמי שבירן, חב' לבניה בע"מ.
 כתובת- ביאליק 45 רמת-גן.
8. בעלי זכויות בקרקע: בעלים שונים ועיריית רמת-גן.
9. עורך התוכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/27030
 וולפסון 18 ב"ב
 03-5702568

10. מטרת התוכנית:
 א. שינוי במספר יחידות דיור מ-14 ל-21 יח' ללא שינוי בזכויות הבניה
 ב. שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-5.00 מ' ל-3.50 מ'
 אחורי מזרחי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ' בקומות עליונות
 וללא שינוי בקומת הקרקע .
 קדמי מערבי מ-2.00 מ' ל-0.5 מ' בקומות עליונות
 ומ-4.00 מ' ל-2.00 מ' בקומת קרקע.
 ג. הנחיות לביצוע פיתוח השטח הציבורי.
11. הוראות בניה:
 1. במגרש המגורים המיוחד שמספרו 8, יתווספו 7 יחידות דיור בהיתר,
 שה"כ 21 יחידות דיור וכל זאת ללא שינויים בזכויות הבניה.
 2. קוי הבנין יהיו בצד צפון 3.50 מ' במקום 5.00 מ',
 בצד מזרח 3.00 מ' במקום 5.00 מ' בקומות עליונות ובקומת קרקע ללא שינוי.
 בצד מערב בקומת הקרקע 2.00 מ' במקום 4.00 מ' ובקומות העליונות 0.5
 במקום 2.00 מ'.
 3. קוי הבנין כוללים את בליטות. לא תותר הבלטה נוספת מעבר לקוי בנין
 האחורי והקדמי המסומנים בתשריט.
12. רישום שטחים:
 השטח הציבורי הפתוח ירשם על-שם עיריית רמת-גן על-פי תב"ע רג/941,
 עפ"י לוח ההקצאות ולפי סעיף 125 והוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה
 תשכ"ה 1965.
13. תקן חניה:
 חניה תהיה עפ"י תקן החניה שיהיה בתוקף בזמן מתן היתר הבניה.
14. היתר בניה:
 תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית פיתוח שתכלול השטח הציבורי הפתוח
 ואישורה על ידי מהנדס העיר.
15. תנאי לאיכלוס:
 תנאי לאיכלוס הבנין הוא ביצוע פיתוח השטח הציבורי פתוח בהתאם
 לתוכנית המאושרת כאמור בסעיף 15, ועפ"י ההסכם שיחתם עם
 עיריית רמת-גן.
16. גביית הוצאת התוכנית:
 א. הוצאת התוכנית לרבות הוצאות בדיקתה ותאומה עם רשויות ביצוע רשומה
 יגבו מבעלי המגרש המיוחד על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה
 התשכ"ה 1965. גובהם יקבע על ידי הועדה המקומית ביום אישור התוכנית
 למתן תוקף.
 ב. כל בעלי זכויות בניה בתוכנית ישאו יחסית בהוצאות התוכנית ביחס זכויותם
 למספר יח' דיור המותרות בתחום התוכנית.
17. תשתיות עירוניות:
 במידה ויש במגרש המיועד למגרש מגורים מיוחד תשתיות עירוניות
 באחריות הבעלים להזיזם.

19. יחס לתוכניות קודמות: על תוכנית זו תחול תוכנית רג/340 על תיקוניה ככל שאינן בסתירה להוראות תוכנית זו.

20. ביצוע התוכנית: התוכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

~~לואיז ארסטי~~
לואיז ארסטי
רח' וולפסון 18, ב"ב
טל. 5702568-03
עיריית התוכנית



בעל הקרקע



היוזם

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת גן
אישור תכנית מס' 1243/א/ק/ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 20008 ביום 7.01.00
מהמס' הועדה יו"ר הועדה

תאריך: 8.2.2000



עיריית רמת-גן

אגף הנדסה ותשתית

07/06/00

ד' סיון תש"ס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי רמת-גן

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' רג/מק/ 1243 המהווה שינוי לתכנית
רג/ 941 ולתוכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.
השטחים הכלולים ומיקומם:

ישוב : רמת-גן, רח' העמל

גוש : 6204

חלקי חלקות : 133, 601, 131, 83

גבולות התכנית : צפון - חלקה 37

דרום - חלקה 352

מזרח-רח' עמל

מערב - מגרשים 5, 6, 7 לפי רג/941

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במס' יח"ד מ-14 ל-21 יח"ד ללא שינוי בזכויות הבניה.

ב. שינוי קו בנין צדדי צפוני מ-5.00 מ' ל-3.50 מ'

אחורי מזרחי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ' בקומות עליונות

וללא שינוי בקומות הקרקע.

קדמי מערבי מ-2.00 מ' ל-0.5 מ' בקומות עליונות

ומ-4.00 מ' ל-2.00 מ' בקומת קרקע.

ג. הנחיות לביצוע פיתוח השטח הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 4863 התש"ס
עמוד 2917 בתאריך 14.3.00 ובעיתונים בתאריך - 18.2.00
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן וכן
במשרדי הועדה המחוזית תל-אביב כל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צבי בר

ראש עיריית רמת-גן
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה



שם: רח' העמל

נושא: דיון למתן תוקף לתכנית

שטח: 1,488 מ"ר

סמכות: מקומית

לתכנית

340/רג

941/רג

יחס

שינוי לתוכנית

שינוי לתוכנית

בעלי ענין:

רמי שבירו, חב' לבניה בע"מ

אדר' לאון אושקי

בורישנסקי דן

בורישנסקי מיכאל

וינר אהרון

לנץ פאול ראובן

עיריית ר"ג

רוניק דוד

יוזם/מגיש:

עורך התכנית:

בעלים:

חלקי חלשות:

גוש: 6204 ח"ח : 133, 131, 83

גוש: 6204 ח"ח : 601

מגרשים לתכנית: 8,15 בשלמותו מתכנית : 941

מטרת הדיון

דיון במתן תוקף

מטרת התכנית

א. שינוי במספר יח' דיור מ-14 יח"ד ל-24 יח"ד, ללא שינוי בזכויות הבניה

ב. שינוי קווי בנין כדלהלן:

צדדי צפוני מ-5.0 מ' ל-3.5 מ'

אחורי מזרחי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ' בקומות עליונות וללא שינוי בקומת הקרקע

קדמי מערבי מ-4.0 מ' ל-2.0 מ' בקומת הקרקע

מ-2.0 מ' ל-0.5 מ' בקומות העליונות

ג. הנחיות לביצוע פיתוח השטח הציבורי.

פרטים:

1. התכנית פורסמה להפקדה בעיתון אחרון ביום 18.2.2000 ולא נתקבלו התנגדויות.

2. התכנית אינה טעונה אישור שר הפנים.

המלצת מהנדס העיר

לאשר מתן תוקף לתכנית

החלטות

לתת תוקף לתכנית

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____