

25.11.91
4
תכנית מוקדמת כס'



מרחב תכנון מקומי אונו

25.11.91 תוכנית מתאר מס. תממ 176
שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 176

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס. תממ 176' שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 176
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית המפורטת תממ 176 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
מצפון - רחוב האטד.
ממזרחי - שד' האורנים.
מדרום - רחוב אגמון.
מחוז: תל - אביב
נפה: תל אביב - יפו
מקום: רמת אפעל - מועצה איזורית אפעל.
גוש: 6176
חלקה: 504
3. המקום:
4. שטח התוכנית: 11769 מ"ר
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
8. מטרת התוכנית: החלפת תקנון התוכנית תממ 176, ושינוי בהוראות הבניה של תוספות לבנייני מגורים בני 3 קומות על עמודים. איזור מגורים ג' ומתן אפשרות לבנות התוספות באגפים שלמים, קרי חזית שלמה במקום בכל בנין בשלמותו.
9. תנאי בניה
באיזור מגורים ג' תותר הרחבת הדירות בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט ובתנאים הבאים:
א. תותר בניית תוספת של 21.25 מ"ר לדירה כך ששטחה של כל דירה יורחב עד ל-111.65 מ"ר.
ב. קוי הבנין: כמסומן בתשריט.
ג. בניית התוספת תבוצע בכל אגף בשלמות, קרי חזית שלמה בעת ובעונה אחת.
ד. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנים.
יובטחו מסתורי כביסה, יובטחו ביצוע הכנות למזגנים והתקנתם בצורה אחידה, ויימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים, באישור מהנדס הועדה.
10. יחס לתוכנית הראשית: תוכנית זו כפופה להוראות התוכנית הראשונה תממ 119. במקרה של סתירה בין התוכניות יכריעו הוראות תוכנית זו.

חתימות: הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב תכנון מקומי אונו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' 176/1
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום 23/8/91

י"ד הועדה המקומית

4