

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
תכנית מתאר מס' תממ/מק/6
תכנית להקמת בריכות שחיה

1. **מקום:**
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
מקום: קרית אונו, מועצה אזורית אפעל
2. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
3. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
4. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
5. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה תוספת לכל תכניות המתאר בתחום מרחב התכנון.
6. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (2 עמודים)
7. תחולת התכנית:
א. התכנית תחול על אזורי הבניה צמודת הקרקע בבתים דו משפחתיים וחד משפחתיים בתחום מרחב תכנון מקומי אונו.
ב. התכנית תחול על אזורי בניה לרבי קומות בתחום מרחב תכנון מקומי אונו
8. מטרת התכנית:
קביעת הוראות להקמת בריכות שחיה בבניה צמודת קרקע ובאזורים לבנית רבי קומות בתחום מרחב התכנון.
9. הוראות התכנית:
א. בסמכות הועדה המקומית להתיר הקמת בריכות שחיה שלא לשימוש מסחרי בכל אחד מאזורי הבניה צמודת הקרקע לבתים חד, דו משפחתיים ולרבי קומות במרחב התכנון המקומי.
ב. גודלה המירבי של בריכת השחיה לא יעלה על 10% מגודל מגרש הבניה ולא יותר מ- 70 מ"ר בבתים צמודי קרקע ולא יותר מ 200 מ"ר בבניינים רבי קומות.
ג. שולי הבריכה ירוצפו ברוחב 1.0 מ' לפחות בחומר מונע החלקה, מסוג מרצפות קרמיקה מפוספסות משובצות או גרנוליט ויגודרו סביב ויותקן שער כניסה בגובה 1.20 מ'.
ד. לכל בריכה תותר הקמת מבנה עזר תת קרקעי שיכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה ואשר גודלו לא יעלה על 5 מ"ר בבניה צמודת קרקע ו 15 מ"ר בבניינים רבי קומות על חשבון שטחי השירות המותרים על פי תכנית המתאר.
ה. עומקה המירבי של בריכת השחיה לא יעלה על 1.5 מ'.
ו. היתר הבניה ינתן רק בתנאי אישור משרד הבריאות, ובהתאם לתקנות תנאים נאותים לבריכות שחיה תשל"ג 1973. על בריכות השחיה בבתים רבי קומות יחולו הוראות בריכת שחיה ציבורית.
ז. יהא זה בסמכות הועדה לקבוע תנאים למניעת מטרדי רעש, אספקת מים, ריקון המים, ניקוז המים וכדומה.
ח. שטחי בריכות השחיה לא יחושבו בשטחי הבניה לצורך חישוב זכויות הבניה המותרים באותו מגרש, ובתנאי שהבריכות אינן מקורות או מקורות בקירוי קל עונתי. אם הבריכות מקורות אז יחושבו בזכויות הבניה המותרות.
ט. לא יעשה שימוש בכלור גזי או בברום אלא בתחליפים אחרים לחיטוי שאינם מהווים סכנה סביבתית כגון: היפוכלוריד.

הועדה המקומית
לחכנו ובניה "אוני"

י. קוי בנין לבריכה יהיו לא פחות מקוי הבניה המותרים בתכנית בבניה צמודת קרקע.
יא. קרקעית הבריכה תהיה בגוון בהיר.
יב. שיפוע הקרקעית לא יעלה על 5%.
יג. הקרקעית תרוצף בחומר מונע החלקה.
יד. דפנות הבריכה יהיו ניצבים לקרקעית לפחות ל- 75% מהקפה.
טו. הגדרות בגבולות החלקה הצמודים לבריכה יהיו לא פחות מגובה 2.20 מ' רשת.

10. שלבי ביצוע:
עם אישור התכנית.

11. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' 6/11/11
נבדק ע"י ד"ר יעקב גולן
אישור מהנדס הועדה [חתימה]
תאריך 21.8.11

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' 6/11/11
הועדה המקומית החליטה לאשר את
התכנית בישיבה מס' 9103 ביום 31.5.11
[חתימה]
יו"ר הועדה

הועדה המקומית
לתכנון ובניה אונו