

20/5/99

2

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו
תכנית מתאר מס' תממ/מק/32
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 217 ותממ/מק/12

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' תממ/מק/32 שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 17 ותממ/מק/12.

2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המתוחס בקו כחול בתשריט התכנית תממ 217.

3. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
ישוב: קרית אונו
רחוב: רח' התאנה
גוש: 6490
חלקות: 285, 286, 297

4. מסמכי התכנית: תקנון בלבד (עמוד 1)

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. שטח התכנית: 5,288 מ"ר

7. יוזם ועורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו.

8. מטרות התכנית:

א. שינוי התנאי המחייב בניית תוספות לבניינים באגפים שלמים, ומתן אפשרות להוספת חדרים בדירות בודדות בחלקה 297 בקומת קרקע או ראשונה ובעורף הבנין, בתנאי של הסכמת 100% מהדיירים בכניסה וסה"כ לא פחות מ- 75% הסכמת הדיירים בכל הבנין. על פי סעיף 62 א' (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
ב. זכויות הבניה על פי תממ 217 ותממ/מק/12.

9. הוראות התכנית:

על אף האמור בסעיף 8 (ה) לתכנית תממ 217 ניתן יהיה לבנות תוספת לדירות בודדות בחלקה 297 בקומת קרקע או בקומה ראשונה בעורף הבנין.

10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו משנה את הוראות התכנית תממ 217 ותממ/מק/12 במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.

11. ביצוע התכנית: עם אישורה.

12. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 32/מק/ממ

נבדק ע"י 75/מק/ממ

אישור מהנדס הועדה

תאריך 11.5.99

