



הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו



27 בספטמבר 1998
ז' בתשרי התשנ"ט
תממ מק/24/6851

משרד הפנים ממליץ לתמוך
* דואר נכנס *
1. 10. 1998
תיק מס

לכבוד
גב' גילי לוי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
משרד הפנים
תל - אביב

ג, נ, .

מק/תממ/24

הנדון: תממ מק/24

מצורף בזה עותק מאושר של התכנית הנ"ל (תכנון בלבד).

בכבוד רב,

המ"מ/נ"מ
רותי נורמן
תכנון שוטף

עותקים:

מר דרור בירנבאום - יו"ר הועדה
מר נחמיה שקד - יו"ר ועדת המשנה
מר דני רוז - מהנדס הועדה

רחוב סוקולוב 13, קרית אונו, מיקוד: 55750

טלפונים: מזכירות - 5311165/6, 5311260, מידע לציבור - 5311258, רישוי - 5311259, 5311247
הטל השבחה - 5311244, תכנון - 5311245, פיקוח - 5311232, 5311193, פקס: 5311246

מרחב תכנון מקומי אונו
תכנית מתאר מס' תממ/מק/24
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 147 א'

1. מקום:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
גוש : 6176
חלקה : 370
רחוב : החרצית 4
מקום : רמת אפעל

2. שטח התכנית: 461 מ"ר

3. בעלי הקרקע: מר עפר ארדמן עפ"י יפוי כח מחברת ג'קרטה ייזום והשקעות (ח.פ. 512347998)

4. יוזם התכנית: מר עפר ארדמן

5. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

6. מסמכי התכנית: א. תקנון (עמוד 1).

7. מטרת התכנית: 1. שינוי בהוראות הבינוי של חלקה 370 בתחום תכנית מתאר מס' תממ 147 א' ללא שינוי בזכויות הבניה, בהתאם לסעיף 62 א.(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבניה.
2. לתקן סעיף ג' בתכנית תממ 147 א' ולהוסיף המילים כדלקמן: "בבניה חדשה שתבוא במקום הוספה לבנין קיים, ניתן יהיה לשנות את העיצוב המוצע בתכנית תממ 147 א' תוך שמירה על קוי הבנין המותרים והגובה"

8. הוראות הבניה: שינוי בהוראות הבינוי של תכנית תממ 147 א' ללא שינוי זכויות הבניה.

א. זכויות הבניה יהיו על פי תכנית תממ 147 א' לטיפוס מס' 641:

בקומת הקרקע - 130 מ"ר
בקומה עליונה - (71.3 מ"ר + 37 מ"ר) - 108.3 מ"ר
זכויות הבניה מעל הקרקע בחלקה: 238.3 מ"ר.
שטחי הבניה הנוספים למטרות שרות יהיו על פי התכניות התקפות.

ב. קוי הבנין יהיו עפ"י התכנית הראשית תממ 119.

ג. גובה הבנין יהיה 7.5 מ' מעל מפלס הכניסה.

9. תנאים להיתר: א. תנאי למתן היתר יהיה הריסת הבנין הקיים, ניתן יהיה שלא להרוס את המקלט הקיים.

ב. אישור תכנית פיתוח בקנ"מ 1:1000

ג. אישור חומרי גמר.

10. חתימות

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

תוכנית מס' 24/מק/תממ

נבדק ע"י מא נאמן

אישור מחנך הועדה [חתימה]

תאריך 26.9.98

הקרקע הנתונה למסן הבניה אונו
אישור התכנית מס' 24/מק/תממ
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
התכנית ביישומה מס' 26.9.98

הנהלת-ניהול ומידע מקרקעין ובכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____