



מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי אוטו
 קרית-אוטו
 תכנית מתאר מס' תמ"מ 309
שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195

1. מקום:
 מחוז: תל אביב
 עיר: קרית אוטו
 החוב: ברנר 23
 נוש: 6495
 חלטה: 168
 חלקי חלקות: 174 272 273 169 167
 מגרש: 523
2. שטח התכנית: 2531 מ"ר
3. יום התכנית: כץ אלן.
4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אוטו
 טל: 03-6350319 ת.ז. 0139180 מ.ר. 9287
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. מסמכי התכנית:
 א. הוראות התכנית (2 עמודים)
 ב. תשריט בק.מ. 1:500
 ג. נספח בינוי מחייב בק"מ 1:100.
7. גבולות התכנית:
 מצפון - שטח ציבורי פתוח ושטח לבנין ציבורי, ודרך בר-אילן.
 מדרום - רח' ברנר
 ממזרח - מגרשים 538, 539 אזור מגורים מיוחד.
 ממערב - מגרשים 522, 527 אזור מגורים מיוחד.

הועדוד המקומית
 להכנתו ובניה אוטו

8. מטרות התכנית: א. שיפור תנאי הדיור בבניין א' בתשריט ע"י מתן אפשרות להרחבת חדרות המערביות הקיימות בקומה א' במבנה בן 6 קומות על עמודים. ב. הרחבת חדרות תהיה ב 6.2 מר' שטח עיקרי לדירה, סה"כ 12.4 מר' לקומה על פי נספח הבינוי.
9. חראות התכנית: א. הבינוי להרחבת חדרות יהיה על פי המפרט בנספח הבינוי. ב. חומרי הגימור לתוספת יותאמו לחומרי הגימור של הבניין הקיים.
10. נחס לתכנית אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מסי תמ"מ 195. בכל סתירה בין התכניות תחיה תכנית זו הקובעת.
11. שלב ביצוע: 3 שנים מיום אישור התכנית.

15.4.99

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 309/ת.א.מ.ס.

התכנית מאושרת מכה
סעיף 108(ג) לחוק

שמאל לסקר
חוק התכנון והבניה

חתימת

חותמת ועדה מקומית:

היום:

עורר הבקשה:

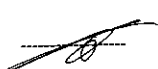
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
אגוז חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

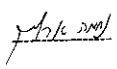
אשור תכנית מס' 309/ת.א.מ.ס.

התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 8.4.99

י"ר הועדה





הועדה המקומית לתכנון ובניה אגוז
תוכנית מס' 309/ת.א.מ.ס.
בדיק ע"י 5
אישור מתנדב הועדה
תאריך 8.4.99

הועדה המקומית
לתכנון ובניה