

2/5/99

מקדמת מס' 4

מחוז תל-אביב
מחשב תכנון מקומי אונר
קרית אונר
תכנית מתאר מס' תמ"מ 308
ע"ג"ר לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195

1. מקום: מחוז תל-אביב
נפה: תל-אביב - י"פ
מקום: קרית אונר
גרש: 6495
חלקה: 190
חגרש: 600

2. גבולות התכנית: מצפון - רח' מרז'ק
מזרח - רח' מרז'ק עזר
מדרום - מגוש 599
ממערב - חלקה 244

2. בעל הקרקע: מנהל מרקטי ישראל

3. שטח התכנית: 970 מ"ר

4. ירום ומגיש התכנית: הרעדה המקומית לתכנון ובניה אונר

5. עורך התכנית: אדריכל יפתח הררי
רח' החשמונאים 1
תל-אביב
טל': 03-6203041

6. מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית (סה"כ 2 עמודים)
ב. חשירים בק"מ 1:250

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

7. מסרות והנחיות:

ביטול חלק מדרך ע"י שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים מיוחד ו
הרוספת השטח למגרש 600, בהתאם למצב לקיי"ס.

8. חכליות:

א. דרכים:
השימושים המותרים הם מעבר חנועת כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, מעבר חשמליות חת קרקעיות, תאורת רחוב, עצים ונטייעות, עילוט וריהוט רחוב.

ב. אזור מגורים מיוחד 1
הוראות הבניה באזור מגורים מיוחד 1 בהתאם לתממ 195.

רועדה המקומית
לתכנון ובניה ירושלים

- 9. הצעות: כל השמשים הצ'בוריים בתחום התכנית, ידפיקו על פי חוק התכנון והבניה זיירשמו על שם עיריית ארית אונר
- 10. יחס לתוכניות קודמות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר חמ"מ 195, במטרה של סחירה בינה ותכנונה הוראות תכנית זו.
- 11. ביצוע התכנית: תוך שנה סיום אישורה.

12. תחיתום:

חועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונר"
 תכנית / מס' 308
 אושרה בישיבה מס' 3209 ביום 15.12.97
 הועברה לוועדה המחית לתכנון ולבניה
 עם המלצה ל אישור
 יושב ראש הועדה

חועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונר"

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
 אישור תכנית מס' 308
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 8.3.97 לאשר את התכנית
 שמואל לסקר
 יו"ר הועדה המחוזית