

מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי אונו  
 קריית אונו  
 תכנית מתאר מס' תמ"מ 307  
 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195

1. מקום: מחוז : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב - יפו  
 מקום : קריית אונו  
 גוש : 6495  
 חלקה : 198  
 מגרש : 542  
 רחוב : ביאליק

2. גבולות התכנית: מצפון - מגרש 532  
 ממזרח - מגרש 543 שטח לבנייני ציבור  
 מדרום - רח' ביאליק  
 ממערב - מגרש 540

3. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

4. שטח התכנית: 482.72 מ"ר

5. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

6. עורך התכנית: אדריכל יפתח הררי

רח' גרנדוס 23

רח' גן

טל': 03-6748439

7. מסמכי התכנית:

א. הוראות התכנית (סה"כ 2 עמודים)

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

8. מטרת התכנית:

א. הקצאת שטח לתניה ציבורית ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים  
 מיוחד 1 לתניה ושינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.

ב. קביעת קווי בנין כמפורט:

4 מ' לכיוון רחוב ביאליק.

3 מ' קווי בנין צדדיים וקו בנין אחורי.

9. תכליות:

א. דרך משולבת ובניה: השימושים המותרים הינם לדרכים, חניה, מזרכות להולכי רגל, מעבר תשתיות תת ארבעיות, תאורת רחוב, עצים ונסיעות, שילוט וריהוט רחוב.

ב. מגורים מיוחד 1. זכויות הבניה על פי תממ 195 גובה הבנין לא יעלה על 2 קומות.

10. הפקעות: כל השטחים הציבוריים בתחום התכנית, יופקעו על פי חוק התכנון והבניה ויירשמו על שם עיריית קרית אונו.

11. יחס לתוכניות קודמות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר תמ"מ 195, במקרה של סתירה בינהן תכרענה הוראות תכנית זו.

12. ביצוע התכנית: חוץ 5 שנים מיום אישור התכנית.

13. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו  
תוכנית מס' 307 ננא  
נבדק ע"י מ.א. נוימן  
אישור מהנדס הועדה  
תאריך 4.3.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי  
אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אשור תכנית מס' 307 ננא  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום 4.3.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 307 ננא  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שקאל נסקו  
י"ר הועדה המחוזית