

תוכנית מוקדמת 3

תוכנית מוצגת מס. תממ 220
לתוכנית מתאר מס. תממ 110

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס. תממ 220
שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 110.

2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטחים המוחתמים בקו כחול
בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
מצפון רחוב היסמין.
ממזרח רחוב חרדוף.
מדרום רחוב חלוטוס
ממערב רחוב החרצית

3. המקום: סחוד: תל-אביב
נפה: תל אביב - יפו
מקום: רמת אפעל - מועצה איזורית אפעל.
גוש: 8170
חלקות: 584 - 581

4. שטח התוכנית: 586מ"ר

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

6. חיוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונג.

7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונג.

8. מטרת התוכנית: חתן אפשרות להרחבת בתים בני 3 קומות על עמודים באזור
מבנים ג', בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד
מתשריט המצורף לתוכנית ובהתאם לתנאים המפורטים בסעיף
9 לחלק.

9. תנאי בניה באזור מבנים ג' תותר הרחבת הדירות בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק
בלתי נפרד מתשריט ובתנאים הבאים:

א. תותר בניית תוספת של 21.26מ"ר לדירה כך ששטחה של כל דירה
יורחב עד ל-107,36מ"ר.

ב. קוי הבנין: כמסומן בתשריט.

ג. כונית הנוספת תכוצע בכל בנין שלמות בעת ובמונה אחת.

ד. עם בניית הנוספת ישופצו כל חזיתות המבנים,
ויבטחו מסלולי כביסה, יבטחו ביצוע הכניס למזגנים ותקנתם
בצורה אחידה, ויימצא סדרון למערכת הימים סולארית למים באישור
מהנדס הועדה.

ה. תותר בניית מחסנים דירתיים בקומת העמודים הקיימת כמפורט בנספח
הבינוי.

מועד: 1989
מקום: תל אביב

200/11
497
12.6.89
מנדכני כח"א
ועד ראש העיר
3/12/89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אונג
תוכנית: 110/11
מס. תממ: 220
אשרה נרשמה מס. 54 ביום 12/4/89
התכנית לועדה המקומית לתכנון ולבניה
עם המלצה ל-תקן
מזכיר ובהתאם הועדה
לח"א

25/10

גאולע-ניחול ומדע בקרקען ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זתימה _____