

מחוז תל-אביב, 5

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

קרית-אונו

תכנית מתאר מס' תמ"מ 295

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195

- 1. מקום:
מחוז: תל אביב
עיר: קרית אונו
חשוב: ברנר 23
גוש: 6495
חלקה: 168
חלקי חלקות: 167 169 273 272 174
מגרש: 523
 - 2. שטח התכנית: 2531 מ"ר
 - 3. יוזם התכנית: אבולפיה אהובה, מרה כהן.
 - 4. עורך התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו
טל: 03-6350319 ת.ז. 0139180 מ.ר. 9287
 - 5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 - 6. מסמכי התכנית:
א. הוראות התכנית (2 עמודים)
ב. תשריט בק.מ. 500:1.
ג. נספח בינוי מחייב בק"י 100:1.
- מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 7. גבולות התוכנית
מצפון: שטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור
מדרום: רח' ברנר
ממזרח: מגרשים 538,539.
ממערב: מגרשים 522 ו-527.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"

8. מטרות התכנית: א. שיפור תנאי הדיור בבניין א' בתשריט ע"י מתן אפשרות להרחבת שתי דירות גג קיימות במבנה בן 6 הומות על עמודים.
- ב. הרחבת הדיור תהיה ב-15.18 מ"ר לדירה סה"כ 30.36 מ"ר לקומה.
9. הוראות התכנית: א. הבינוי להרחבות הדיור יהיה על פי המפורט בנספח הבינוי להרחבות הדיור.
- ב. חומרי הגימור לתוספת יותאמו לחומרי הגימור של הבניין הקיים.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195. בכל סתירה בין התכניות תהיה תכנית זו הקובעת.
11. שלבי ביצוע: 3 שנים מיום אישור התכנית.

משרד הפנים מהזו הליכי
 1965

אישור תכנית מס' 295

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

שמואל לסקר
 הוועדה המקומית

8.9.98

חתימות

חותמת ועדה מקומית:

היוזם:

עורך הבקשה:

הועדה המקומית
 לתכנון ובניה "אונו"

מכאן
 ל-התכנון

חתימת א"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי
 אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אשור תכנית מס' 295
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום 29.8.98

י"ד אב תשנ"ח