

תכנית מפורטת מס' תמ"מ 192

שינוי לתכנית מפורטת מס' תמ"מ 114

18/11/90

ותרש"צ 3/43/8

4

1. שם התכנית : 1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תמ"מ 192 שינוי לתכנית מפורטת מס' תמ"מ 114 ותרש"צ 3/43/8 (להלן "התכנית") והיא תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתסריט המצורף (להלן "התסריט").
2. התסריט הוא בקנ"מ 1250 : 1 ונספח הבינוי המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום : מחוז : תל אביב
נפה : ת"א יפו
מקום : קרית - אוננו, רח' שטרן
גוש : 6497
חלקות : 302, 304, 309, 315, 322, 346, 348 - 421
423 - 427

3. גבולות התכנית : במסומן בתסריט בקו כחול.

4. שטח התכנית : השטח הכלול בתכנית זו הוא 39.747 דונם.

5. בעלי הקרקע : מ.מ.י.

6. יזמי התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה אוננו.

7. המתכנן : ד. גולדמן, אדריכל, חיותמן 1 תל-אביב 62154.

8. מטרת התכנית : לאפשר תוספת גגות רעפים מעל בתים דו - משפחתיים וניצול החלל שנוצר מתחת לגג, על פי מתכונת אחידה שתפורט בתקנון זה, ובנספח הבינוי המצורף.

9. תנאי בניה : א. גובה הרכס לא יעבור 9.00 מ' מגובה ± 0.00 (הכניסה הקובעת לבנין) של אותו מבנה.

- ב. שיפועי הגג וכן מיקום הרכס בשתי יח' צמודות יהיו זהים.

- ג. הגג יכוסה ברעפים (חרס או בטון) בגוון אדום-חום, בשיפועים תקינים, בכוון צפון ודרום בלבד. ינתן פתרון המניח את דעתו של מהנדס הועדה לניקוז הגג.

ד. תותר מרפסת לא מקורה לצד דרום בלבד בשטח עד 6.0 מ² אשר תשמש במרפסת שרות בלבד, וזאת באותם המקרים שלא נבנתה בעבר חצר משק בקומת קרקע, או שתיהרס הקימה.

ה. דודי שמש: קולטנים על גבי הרעפים, בשיפוע הדרומי במקביל ובסמוך לקו עליון הרעפים, דוד מתחת להרעפים, במצב שבו תתקיים אלט. מרפסת שרות, תותר התקנת הקולטנים במרפסת הנ"ל.

ו. אנטנה T.V. : התקנת אנטנה אחת לכל בית דו-משפחתי.

ז. חלונות : 1. לא יותרו חלונות בגוון יח' הדיור הצמודה לקיר משותף.

2. בקיר הגמלון החפשי ביח' קיצונית יותר חלון ללא הגבלת גודל.

3. בקיר הגמלון הסמוך לקיר גמלון של יחידה סמוכה (לא צמודה) יותר חלון עילי בלבד פתח אור בגובה עד 60 ס"מ.

4. בקיר הצפוני או הדרומי יותר חלון; תוגבל מידת הגובה של פתח האור עד 60 ס"מ.

ח. אם יבנו בקומה שרותים ו/או התקנות אינסטלציה המחייבות סילוק שפכים ודלוחין, ינתן פתרון ע"י המבקשים לסילוקם שיניח את דעתו של מהנדס הועדה ובלבד שלא יהאו צינורות בקירות החיצוניים של המבנה, קיימים או חדשים.

ט. קירות חדשים בקו קיר הגמלון: בניה לפי שיפועי הגג המוצע, גמר טיח בגוון בהיר, אלטרנטיבה : צפוי לוחות עץ בגוון בהיר.

י. כל הקירות החיצוניים המוצעים יבנו בקו הקיר החיצוני הקיים, מבדוק איטונג 20.

יא. מדרגות : פנימיות בהמשך למדרגות הקיימות, מלוחות עץ על קונסטרוקצית פלדה. הפתח שיפתח בגג הקיים למדרגות המוצעות יהיה בתאום עם המהנדס האחראי לביצוע השלד, ויתבטא בתחשיב הסטטי שיוגש ע"י מבקש היתר הבניה.

יב. פרטי הבנוי המפורטים לעיל והמתוארים בנספח הבינוי המצורף מהוים עצוב אדריכלי שכל סטיה ממנו תהווה סטיה נכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשב"ז - 1967.

יג. הוצאות הבנת התכנית יחולו על בעלי החלקות שוה בשוה, וישולמו לפני קבלת היתר הבניה, בערכם הריאלי.

היחס לתוכניות : בכל מקרה של סתירה בין האמור בין תוכנית אחרת לבין תוכנית זו, יקבע האמור בתוכנית זו.
אחרות

המתכנן

היזם

התאריך



הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב תכנון מקומי אוני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית מס' ת"מ 192
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 19/12/90

יו"ר הועדה המקומית
3/10/90