

# מאושרת

98-12-29  
מוקדמת מס' 1

מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי ארנו  
קרית ארנו  
תכנית מתאר מס' תמ"מ 318  
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 124/תממ/מק/20 ותממ/מק/11

1. שם התכנית: תכנית זו תשאר תכנית מתאר מס' תמ"מ 11/תממ/מק/20, תממ/מק/124, תממ/מק/20, תממ/מק/11

2. מחולקת התכנית: תכנית זו תחולק על השטח המתוחם בקו כחול בתשרים.

3. מסמכי התכנית: א. הוראת בלבד ( עמוד 1)  
ב. תשרים בק"מ 1:2500  
כל מסמך מוסמכי התכנית מהווה חלק מהתכנית בשלמותה.

4. המזנים:  
מחוז: תל-אביב  
נפה: תל-אביב יפו  
מקום: קרית ארנו  
גרשים: 6491 / 6492  
חלקות: 1, 4, 6, 7, 1  
מגרשים: 2101-2121, 2123, 2126-2128, 2130-2143, 2156-2157, 2159, 2191-2199, 2200-2236, 2300-2323, 2701-2719

5. יבום התכנית: הרעה המקומית לתכנון ולבניה ארנו

6. עורכי התכנית: אדריכל יפתח הררי החשמונאים 1 ת"א

6. שטח התכנית: 79.83 דונם

7. מטרת התכנית: עדכון הוראת הבניה באזור מגורים א' כמפורט להלן:  
א. הגדלת שטח הבניה העיקרי ע"י מתן זכות לבנות עליית גג בשטח של 30 מ"ר בנוסף לשטח העיקרי המותר לבניה.  
ב. תחילת האגרת שטחי שירות המיועדים למ"ד משטחי שירות שמעל פני הקרקע לשטחי שירות שמתחת לפני הקרקע.

8. בעלי הקרקע: שונים

9. הוראות התכנית:  
א. עליית גג בשטח של עד 30 מ"ר ליה"ד בנוסף לזכויות הבניה הקיימות על פי תממ 124. חישוב השטחים יהיה על פי התקנות.  
ב. ניתן לבנות את המ"ד בשטח 5 מ"ר נטר ליה"ד במרתף בנוסף לשטח המרתף בתנאי שהשטח יופתח משטחי השירות בקומת הקרקע.

10. שם לתכנית שדומת:

תכנית זו כפופה להוראות תוכנית המתאר תממ 124, תממ/מק/20 ותממ/מק/11 במקוה של סתירה בינהן הכרעה הוראות תכנית זו.

11. יבוע התכנית: תוך 3 שנים מיום אישורה.

12. מתיימרת:

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי  
אגוז חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אשרור תכנית מס' 312 נמ  
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק  
תחיל מיום 12.12.99  
י"ד תשנ"ט

השדה המקומית לתכנון ובניה ארנו  
תוכנית מס' 134 נמ  
גבס ע"י  
אשרור והגדרת חנייה  
תאריך 12/12/99

הועדה המקומית לתכנון ובניה ארנו

**משרד המנים מחוז תל אביב**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור הכניה מס' 318/ממא  
**התכנית מאושרת מכח**  
**סעיף 108 (ג) לחוק**  
**שמאל לסקר**  
 יו"ר הוועדה המחוזית

פ.ד.  
 6-1-66