

שינוי לתוכנית מתאר מס' תממ 114 ותרש"צ 3/43/8

1. שם התוכנית

17-11-1952

תוכנית זו תיקרא תוכנית מתאר מס' תממ 229 שינוי לתוכנית
מתאר מס' תממ 114 ותרש"צ 3/43/8.

2. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטחים המוגדרים בקו כחול בתסריט המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית רחובות שטרן, קורצ'אק.

3. המקום

מחוז:

תל-אביב.

נפה:

תל-אביב יפו.

מקום:

מועצה מקומית קריית אונו.

גוש:

6497.

חלקות:

298, 295, 262, 261.

4. מטרת התוכנית

מתן אפשרות להרחבת בתים בני ארבע קומות תוך שינוי קו בניין,
בהתאם לתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתסריט המצ"ב
ובהתאם לתנאי הבנייה המפורטים להלן.

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אונו.

7. עורך התוכנית

י. צפורי - אדריכלות והנדסת בניין.

8. תנאי הבנייה

באיזור מגורים ד' תותר הגדלת שטח הדיירות בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

א. קו בנין - כמסומן בתסריט.

ב. התוספות ייבנו בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מתסריט המצורף.

ג. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנים כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי
הבטחת מסתורי כביסה, אנטנות מרכזיות לסלויזיה.

ד. יימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים, באישור מהנדס המועצה.

ה. הועדה המקומית תוצא היתרים רק לאחר שתובטח בניית תוספת בכל כניסה וכניסה באגפים
שלמים, היתר הבנייה ינתן לביצוע כל התוספות על פי האמור לעיל בעו ובעונה אחת
(כמסומן בתסריט).

9. יחס לתוכנית הראשית

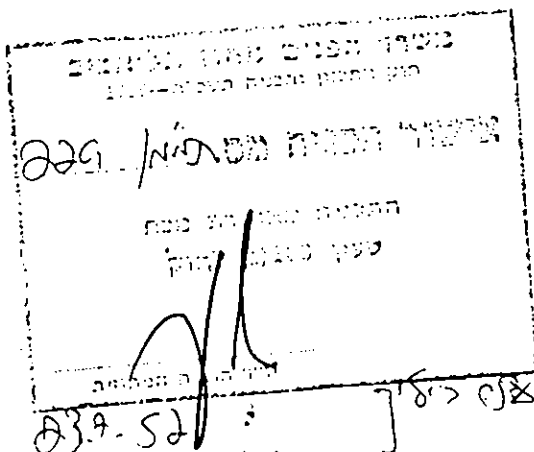
תוכנית זו כפופה לתוכנית הראשית תממ 114 ויחולו עליה כל יתר התנאים וההגבלות שנקבעו
באותה תוכנית. במקרה של סתירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.

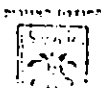
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב הכנון מקומי אונו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תוכנית מס' 229
התוכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 9/5/42

י"ד הועדה המקומית





הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו



סעיף 6 : מספר בקשה: 395442 תיק בנין: 666
מליאה ישיבה מספר: 9503 בתאריך: 25/06/95

הגשה 21/06/95

אזור בניה : קרית אונו
תוכנית: תממ 66 א'

פרטי המבקש : וועדת בנין ערים אונו
כתובת הבנין:
יעוד : שונות

מהות

=====
- הוספת שטחי שרות בתחום תממ 66א' על שינוייה.
כבתי קומות על עמודים.

פ י ר ו ט - ש ט ח י ם

=====
המלצות מהנדס הוועדה

- =====
אשר שטחי שירות בקומת עמודים מפולשת ובתחום קוי הבנין.
1. מחסנים דירתיים בשטח של 5 מ"ר ליח"ד ובתנאי שהכניסה
למחסנים תהיה מפרוזדור פנימי וללא פתחים כלפי חוץ.
2. מבואות בכניסה לחדרי המדרגות בשטח עד 25 מ"ר לכניסה.
3. מעליות רק במידה ויוצמדו לחדר המדרגות על פי המפרטים
והתקנים.

מהלך דיון

=====
מהנדס הוועדה מסביר הנושא.

החלטות

- =====
לאשר שטחי שירות בקומת עמודים מפולשת קווי הבנין.
1. מחסנים דירתיים בשטח של 5 מ"ר ליח"ד ובתנאי שהכניסה
למחסנים תהיה מפרוזדור פנימי וללא פתחים כלפי חוץ.
2. מבואות בכניסה לחדרי המדרגות בשטח עד 25 מ"ר לכניסה.
3. מעליות רק במידה ויוצמדו לחדר המדרגות על פי המפרטים
והתקנים.

זמן מתן ההתר ייבדק שהתוספות לא יפגעו בחזות הבנין.