

מרחב תכנון מקומי אוננו 10.8.88

תכנית מתאר מס' תממ/189

שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/166

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' תממ/189, שינוי לתכנית מתאר מס' תממ/166.

2. גבול התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. מחוז: תל אביב.

נפה: תל אביב.

מקום: מועצה מקומית קרית אוננו.

רחוב: הזית פינת רח' התמר.

גוש: 6490

חלקה: 296

4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה אוננו והדיירים.

6. המתכנן: כנען - שנהב אדריכלים.

7. שטח התכנית: 1,587 מ"ר.

8. מטרת התכנית: מתן אפשרות להרחבת דירות בבית מגורים בן 3 קומות, 4 כניסות - אזור מגורים ג בהתאם לתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף ובהתאם לתנאי הבניה המפורטים להלן:

9. תנאי הבניה: באזור מגורים ג תותר הגדלת שטח הדירות בהתאם לתנאים הבאים:
א. קוי הבניין: כמסומן בתכנית.

ב. התוספות ייבנו בצורה אחידה בהתאם לתכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף.

ג. עם בניית התוספות בחזית הכניסה ובחזית רחוב תמר, תשופץ כל חזית המבנה כדי להבטיח אופי אחיד. כמו כן יותקנו מסתורי כביסה, הכנות למזגנים, אנטנה לטלוויזיה ומערכת סולרית לחמום מים.

ד. הועדה תוציא היתרי בניה רק לאחר שתובטח בניית תוספת בכל כניסה וכניסה בשלמותה.

ה. לכוון דרום-רח' התמר - הועדה המקומית תוציא היתר בניה רק לאחר שתובטח בנית החזית במלואה לכל אורך הבניין.
ו. הרחבת הדירות תהיה בשטח כפי שמופיע בתשריט.

10. יחס לתוכנית הראשית: תוכנית זו כפופה לתכנית הראשית תממ/66/א.
 ויחולו עליה כל יתר התנאים וההגבלות שנקבעו באותה תוכנית.
 במקרה של סתירה בין התוכניות תקבענה הוראות תוכנית זו.
11. עורך התוכנית: כנען-שנהב אדריכלים
 שלמה המלך 93
 תל אביב



כנען - שנהב
 אדריכלים

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה - "אונ"י"
 הכנית 169 מס' 26 ביום 26/11/92
 אושרה בישיבה מס' 26 ביום 26/11/92
 הועברה לוועד המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה למאן
 מנהגים/הועדה
 חשב ראש הועדה

189
 4.11.92

6.7.92

280