

3 4.10.81

מרכז תכנון מקומי אזורי

תכנית מתאר מס' חמ"מ 191

שינויי לת. ב. ע. R \ 6

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא מתאר מס' חמ"מ 191. שינויי לת. ב. ע. R \ 6 תוספת לתכנית מפורטת מס' חמ"מ 174 סמינר אפעל (מרכז הנצחה ע"ש יגאל אלון ז"ל.) אשר פורסמה כמתן תקופה ב. ר. פ. 2748 מיום 17.9.81.
2. חומלת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצודף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן : התשריט).
3. המקום : מחוז : תל - אביב
נפה : תל - אביב יפו.
מקום : אפעל.
גוש : 8176
חלקה : 42 (חסק).

הועדה המקומית לתכנון ובניה
לרחב תכנון מקומי אזורי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשר תכנית מס' 191
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 11/11/81
יו"ר הועדה המקומית

4. שטח התכנית : שטח הקרקע הככול בתכנית הוא 10.417 ד'.
5. גבולות התכנית : כמסומן בקו הכחול בתשריט המצודף.
6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אזורי.
8. מגיש התכנית : סמינר התנועה הקיבוצית המאוחדת - אפעל.
9. המתכנן : המחלקה לתכנון של התנועה הקיבוצית המאוחדת, ארכ' חנן הברון.
10. משרת התכנון : הקמת מבנים משלימים לסמינר העוק"מ:
א. מבנה אולמות הדור למידה ע"ש יגאל אלון ז"ל.
ב. מבנה מגורים וחדות לימוד לסמינרנים של תנועת הנוער פחו"ל.
ג. מבנה כיתות לימוד ומשרדי מנהלה לתלמידי הקורסים הדו - שנתיים.

4

כמו-כן הקצאת שטחים למתקני ספורט, מבני עזלי, מגרשי חניה פרטיים וכיו"ב.

11. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים.

12. מאגר צינור התעריט: כמפורט בגוף התעריט.

13. שימוש בקרקע ובניינים: השימוש יעשה למטרות המפורטות בסעיף 10 לפי היתרי בניה אשר יוצאו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונג".

14. היתרי בניה: א. הועדה המקומית תאשר תכניות לבניה במסגרת התכנית המאושרת וע"פ תכנית הבינוי העקרונית וע"פ הפרוגרמה המנחה המצורפת לתכנית זו.

מטף הקומות לא יעלה על שלוש ותפוסת הקרקע לא תעלה על 10% איך בנטפת הבינוי כל חיוב באשר לפרטי התכנית אלא לאופי הכללי בלבד למטע קרוי הבנין. קרוי הבנין: קו הבנין לכדון השטח החקלאי יהיה 8 מ'.

15. יישור ומילוי השטח: חכנון דרכים ושבילים ועוד, יותאמו לגובה פני הקרקע כדי להבטיח סידורים נאותים למניעת שפונות. וסידורי ניקוז בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית.

16. הבניה בקרבת קרוי חשמל: אין לבנות בניינים מוחת לקרוי חשמל ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-8 מטרים מקו אנכי משוך על הקרקע ומחוץ הקרוב ביותר של קו וחשמל מוח גבוה, ד - 1.25 מטרים את הקו הוא גו מוח נמוך.

17. ביוב: לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני אישור של המהנדס הועדה המקומית לתכנית ביוב כדי להבטיח את כל הדרישות לחיבור הבניינים למערכת הביוב הקיימת.

18. אספקת מים: תהיה מרשת אספקת המים של המועצה האיזורית אפעל ומפעל המים של המועצה האיזורית.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הירזמים:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך: 20.11.89

מס' תכנית: 191
שטח: 10800 מ"ר
תוכנית מפורטת מס' 191
סעיף 108 (ג) לחוק
שירותי תכנון
משרד התכנון והבניה

התנועה הקיבוצית המאוחדת
המרכז המינהלי
מ.מ.ל.
רח' אפעל 52960 סל 03-543311
הרצליה
המחלקה לתכנון
ט"ו סוסין 27 סו 545222

29.1.92

מ.מ.ל.

א פ ע כ

פדגורמה לפדסט אלון

(1) מבנה אולמות ע"ש יגאל אלון

240 מ"ר.	120 מ"ר	2 אולמות
160 מ"ר.	80 מ"ר	2 אולמות
100 מ"ר.	100 מ"ר	1 אולם תצוגות
60 מ"ר.	60 מ"ר	1 חדר ארכיון הנצחה
45 מ"ר.	15 מ"ר	3 משרדים
70 מ"ר.	70 מ"ר	1 קפסריה
665 מ"ר.	סה"כ נטו:	
900 מ"ר	סה"כ ברוטו:	
300 מ"ר.	סה"כ בקומה:	

(2) כתות ומנהלה לקורסים הגבוהים

8 כתות 50 מ"ר (בממוצע)	400 מ"ר
4 משרדים 15 מ"ר	60 מ"ר
נטו	460 מ"ר
ברוטו	660 מ"ר
סה"כ בקומה	220 מ"ר

(3) המרכז ללימודי הקיבוץ בשפות

750 מ"ר	50 חדרי מנורים לשניים	15 מ"ר
175 מ"ר	5 כתות 35 מ"ר (בממוצע)	
70 מ"ר	1 מועדון	
50 מ"ר	1 ספרייה	
70 מ"ר	7 משרדים 10 מ"ר	
1115 מ"ר	סה"כ נטו	
1500 מ"ר	סה"כ ברוטו	
500 מ"ר	סה"כ במפלס	

סה"כ מבנה אולמות 300

כתות ומנהלה 220

בי"ס בשפות 500

סה"כ הטל שטח 10% 1020 מ"ר = 10%
מ 10.4 ד'

ספורט: חגש משולב כדורסל - כדור עף.

המנדט-המנדט ומדע מקדמטן ומכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

ט"ס _____
ז'הימה _____