

מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון מקומי "אוננו"
 תכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/215/א'
 שינוי לתמ"מ/מ/במ/4/215
 =====

1. מקום: רמת אפעל.
 מחוז: תל-אביב.
 נפה: תל-אביב-יפו.
 גוש: 6174 / 6176
 חלקות: 43,42,25 / 664
 חלקי חלקות: 46,44,41,27,26,19,18 / 129,121,22
 131,127,87,84,59
2. בעל הקרקע: שכון עובדים בע"מ חוכר לדורות מממ"י.
3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אוננו".
4. המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אוננו".
5. שטח התכנית: 88,580 ד' - שטח זה של תכנית הרחבת השכונה הוא חלק מתכנית מתאר מס' תמ"מ/מ/במ/4/215.
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:
 א. דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית 2 דפים).
 ב. גליון של תשריט הערוך ב-ק.מ. 1:1250.
7. מטרת התכנית:
 א. שביל להולכי רגל בין מגרשים 59 ו-60 יבוטל וימוקס בצד המערבי של מגרש 59 בין מגרש 59 ו-60.
 ב. חלוקה מחדש של שטח המגרשים 59 ו-60 ללא שינוי בשטחם.
 ג. תוספת עליות גג באזור מגורים ג'1.

2/...

- ד. שינויים בקוי בנין.
- ה. הגדלת שטחי השרות במגרש 113 מ-1600 מ"ר ל-2400 מ"ר עבור קומת עמודים מפולשת.
- ו. מתן היתר הקמת מבנה משק במגרשים הגובלים בשבילים.
- ז. קביעת שטח לחניה ציבורית על גבי שצ"פ ממערב למגרש 113 ומתן זכות גישה לחניה דרך שצ"פ הנמצא מצפון למגרש 113.

8. הוראות התכנית ושימושים מותרים:

- א. שביל להולכי רגל בין מגרשים 59 ו-60 יבוטל וימוקם מחדש בצד המערבי של מגרש 59, בין מגרש 59 ו-58.
- ב. שטח המגרשים 59 ו-60 יחולק מחדש ללא שינוי בשטחם.
- ג. באזור מגורים ג' 1' (מגרש 112) תותר בניית עליות גג, במתכונת עליות הגג במגורים ג' בתכנית תמ"מ/במ/4/215, וללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה הקיימות. שטח עליות הגג 25 מ"ר.
- ד. באזור מגורים א' במגרשים מס' 14, 26, 38, 50, ובאזור מגורים א' 1' במגרש מס' 91 יהיה קו בנין קידמי 5 מ', אחורי 6 מ' צדדי 3 או 0 במקרה של מבנה משק (כפי שיופיע בתכנית הבינוי-פיתוח).
- ה. באזור מגורים ג' (מגרש 113) הקטנת קוי בניין צדדיים (המרווח בין הבנינים, מ-6 מ' ל-4.5 מ').
בכל המגרשים האלכסוניים מס': 15-25, 27-37, 39-49, 66-77, 79-90, 92-109, 12-13, יהיה קו בניין אחורי 7.20 מ'.
- ו. באזור מגורים ג' (במגרש 113) הגדלת שטחי שרות מ-1600 מ"ר ל-2400 מ"ר, עבור קומת עמודים מפולשת.
- ז. בכל המגרשים הגובלים בשביל יותר קו בנין צדדי 0 מ', במקרה של מבנה משק.
- ח. חניה ציבורית בשטח כמסומן בתשריט על גבי שצ"פ ממערב למגרש 113 ומתן זכות גישה לחניה דרך שצ"פ הנמצא מצפון למגרש 113.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין "אונ"י"

9. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו כפופה להוראות התכנית הראשית תמ"מ/במ/4/215.
במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תכנית זו.

3/..

10. שלבי ביצוע: עם אישורה.

חתימות:

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אוגו"
 תכנית מס' 2715
 אושרה בישיבה מס' 9502 ביום 3.3.96
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה
 יושב ראש הועדה

יוזם התכנית:

תאריך:

מנהל תכנון מהוז תל-אביב
 ת.ד. 108 תשס"ה-1965
 תכנית מס' 2715
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 שמואל לסקר
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

28.10.96

lv

תמח-05-3

23.1.96