

1746 S T 2 555
ולקט (סיכומים) 1

20.6.71 P

מרחב חכנון מקומי "אונו"

חכניה מפורטת מס. חמ"מ 98

א. שם ותחולתו חכניה זו תקרא חכניה מפורטת מס. חמ"מ 98 ותחול על השטח המסומן בקו כחול בתסריט המצורף המחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

ב. המקומות

<u>מחוז</u>	חל-אביב
<u>נפה</u>	חל-אביב-יפו
<u>כפר</u>	מועצה אזורית אונו
<u>שכונת</u>	חפארה-צבי
<u>גוש</u>	6176
<u>חלקות</u>	46 - 92

ג. בעלי הקרקע בעלי הקרקע הם פרטים שונים.

ד. גבולות החכניה: כמסומן בתסריט המצורף בקו כחול כדלהלן:

- מצד צפון = הגבול בין גוש 6176 לגוש 6177
 - מצד מערב = גוש 6176, חלקות 103, 100 - 102
 - מצד דרום = גוש 6176, חלקה 39
 - מצד מזרח = גוש 6176, חלקה 24 (דרך)
- הגבול בין גוש 6176 לגוש 6177

ה. שטח החכניה הכולל

28,410 מט"ר.

ו. יזומי החכניה: הועדה המקומית לחכנון ובניה "אונו".

ז. מבצע החכניה: המועצה האזורית אונו בהסכם עם אינג'. א. שכטרמן, בשם קבוצה בעלי המגרשים.

ח. מטרת החכניה: לפתח את השטח ולסלול כבישים לצורך הקמת שכונת מגורים בבניה נמוכה של בתי קומפלקס, כאזור מגורים א', לצורך שכונת של בעלי הקרקע.

ט. דרכים הדרכים חסללנה כמסומן בתסריט ובהתאם למפרטים שיאושרו ע"י מחנדם הועדה לחכנון ובניה "אונו", וחרשמה ע"ש המועצה האזורית "אונו" בעלות מלאה, ללא חמורה.

תדנית ישראל
הרשמה הסתמית לאוף החכנון

י. התכליות: כל שטח הבניה יקבע כאזור מגורים א'. כאזור זה יבנו בתים מגורים בודדים - יחידה אחת למגרש. יותרו משרדים של בעלי מקצוע חופשיים או אומנים - של בעלי הדירה בלבד. תותר בניה של 25% משטח המגרש לכד מרפסות וזאת בקומה אחת. במקרה של קוטג' תותר בניה של 17,5% לקומה או 35% שטח רצפות כללי לכד מרפסות. שטח המרפסות יחיה בכל מקרה עד 25% משטח הבניה. כן תותר הקמת מבנה - סככה למכוניות וחוסמה מבני עזר בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר לכל מקרה. התניה בתוך המגרש בלבד.

25%

הועדה תחיה רשאית לקבוע את מקומם של מבני העזר, גובחם, תוך שקוף על צורתם וחאוס חזיתותיהם לחזית הבית. אם המצא הועדה תוכל להקים גם על גבול המגרשים. **גדרות:** הקמת גדרות תחיה מותרת, אך על פי היחר, גובחן וכן החסרים מהם חוקמנה יאושרו ע"י הועדה המקומית. הגדרות כחזית לרחוב יוקמו תוך חאוס ארכיטקטוני.

י"א. קני בניה: קני בניה בחזית כמסומן בחסרים ולא פחות מ-5 מטר. קני בניה צדדי 3 מטר במבנה בעל קומה אחת, 4 מטר בקוטג'. תותר בניה בתים על גבול המגרש (קיר משוחף) בהסכמת שני הבעלים הגובלים. במקרה זה תחיה הועדה לדרוש חאוס ארכיטקטוני בין שתי היחידות שחוקמנה לגבי צורת המבנה ככללו, גובהו, צורת הגבות, עין הצבע וחקשר בין היחידות. קני בניה אחורי 6 מטר.

י"ב. מחוץ השטח: מחוץ השטח, ישור המגרשים, הסדרת נקוז, סלילת הדרכים וכו' יעשה במרוכז ע"י מבצעי התכנית בהתאם לחכנית ישורים ומתוח כללי שחאוסר ע"י מהנדס הועדה והמועצה האזורית אוננו.

מחוקקת
המועצה המחוקקת האזורית

1992-1993
 חשבון הכנסות ופיקודונות
 מס' 8000
 מיום 1/1/92 עד 31/12/92
 שם: [Handwritten Name]
 כתובת: [Handwritten Address]
 מס' ז"א: [Handwritten ID]

תקנות כלליות לבריאות האזרחים
 1. מיסוי מי החניה - סלפון על ידי רשות מיסוי
 2. [Handwritten notes]
 3. [Handwritten notes]
 4. [Handwritten notes]

4. נקוו הנקוו על השטח יבוצע בהתאם לתכנון הישורים הכלליות (ראה סעיף י"ב).

י"ד. פיקוד חכניות:

חוקה המקומית אשר תכניה בנין לכל סגור בנסרד.

ט"ו. תקופת הבצוע: יחבניה הצרועת וזוהי אלוהי השטח
 סבלת השטח הכולל של חכונה

האזור	צבע	מס. היחידות	זכוכה תכנין	% בניה	קוי בניה
מגורים א'	כתום	26	קומה אחת או קוטג'	25% לקומה אחת	קדמי צדדי אחורי 5 3 5
			קוטג'	35% שטח רצפוח לקומותיים	5 4 5
				מרמסוח ער	
				25% שטח חכניה	ראה גם סעיף י"ז
כבישים	חום				
ומדרכוח	ואדום				

יוזם החכנית: חוקה המקומית לתכנון ובניה "אוננו".

אדם מזור - קלמו כ"ץ
 אדריכלים ומתכנני ערים, יח"י ביאלק 97, ר"ג
 טלפון 735111
 מועדה המקומית לתכנון ולבניה - אוננו
 קריית אוננו

המתכנן: ארכיטקט א. מזור, ק. כז.