

26.9.96

מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי אונ

תכנית מתאר מפורטת מס' תממ 273
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 153

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תממ 273, שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 153.
2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכולל את החלקה המצוינת בסעיף 3 להלן.
3. **מקום התכנית** : מחת תל אביב, נפת תל אביב, עיריית קרית אונ. רח' קפלן 55 קרית אונ, גוש 6494 חלקה 324.
4. **מסמכי התכנית** : מסמכי התכנית כוללים:
א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (1 עמ').
ב. תסריט בקנה מידה 1:250, להלן התסריט.
5. **שטח התכנית** : שטח חלקה רשום - 997 מ'ר, שטח מגרש לאחר הפקעה - 935 מ'ר.
6. **בעל הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל.
7. **יחם התכנית** : ועדה מקומית לתכנון ולבניה אונ.
8. **המתכננים** : שלמה ובת שבע רוני, אדריכלים
רח' הזיתים 15 גבעת שמואל, טל: 03-5321952.
9. **מסדת התכנית** : שינוי קו בנין קדמי לרח' כצנלסון מ- 5.00 מ' ל- 3.60 מ'. שאר קווי הבנין ללא שינוי.
10. **יחם לתכנית מפורטת בתוקף** : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית - ת.מ.מ. 153. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
11. **ביצוע התכנית** : תכנית זו תבוצע בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

התכנית מתאר מפורטת מס' תממ 273
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 153
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 25.10.1996

תאריך: יולי 1994
עידכון א': ינואר 1995
עידכון ב': יוני 1995
עידכון ג': ינואר 1996

חתימות:

ראש הוועדה

96.2.96

מוקדמת מס' 2

מרחב תכנון מקומי אונו

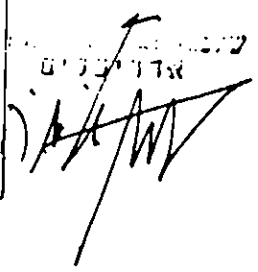
**תכנית מתאר מפורטת מס' תממ 273
שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 153**

1. **שם התכנית :** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תממ 273, שינוי לתכנית מתאר מס' תממ 153.
2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול על גבי התסריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, וכולל את החלקה המצוינת בסעיף 3 להלן.
3. **מקום התכנית :** מחוז תל אביב, נפת תל אביב, עיריית קרית אונו. רח' קפלן 55 קרית אונו, גוש 6494 חלקה 324.
4. **מסמכי התכנית :** מסמכי התכנית כוללים:
א. דפי הוראות בכתב, להלן התקנון - (1 עמ').
ב. תסריט בקנה מידה 1:250, להלן התסריט.
5. **שטח התכנית :** שטח חלקה רשום - 997 מ"ר, שטח מגרש לאחר הפקעה - 935 מ"ר.
6. **בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל.
7. **יחס התכנית :** ועדה מקומית לתכנון ולבניה אונו.
8. **המתכננים :** שלמה ובת שבע רוני, אדריכלים
רח' הזיתים 15 גבעת שמואל, טל: 03-5321952.
9. **מטרת התכנית :** שינוי קו בנין קדמי לרח' כצולסון מ- 5.00 מ' ל- 3.60 מ'.
שאר קווי הבנין ללא שינוי.
10. **יחס לתכנית מפורטת בתוקף:** על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית - ת.מ.מ. 153. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
11. **ביצוע התכנית:** תכנית זו תבוצע בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף.

התכנית תש"ה - 273
השור תכנית מס' 273
התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 25 פברואר 1996
וויד הועדה

תאריך: יולי 1994.
עידכון א': ינואר 1995
עידכון ב': יוני 1995
עידכון ג': ינואר 1996

חתימות:
אדריכלים



משרד הפנים מחוז תל-אביב
דואר התבונן והבניה תשס"ה-1965

אישור חכניה מס. תע"ו 243

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

שנועד לסקר

י"ר הועד התכנית

10.546 (א.ר.ר.)