

מרחב תכנון מקומי אונו
 תכנית מתאר מפורטת מס' תמ"מ 255
 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195
 תכנית מפורטת לקטע אחד וחלוקה חדשה מס' 7 + 8
 לפי פרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' תמ"מ 255 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 195. תכנית מפורטת לקטע אחד וחלוקה חדשה מס' 7 + 8 לפי פרק ג' סימן ז' שלא בהסכמת הבעלים.

2. המקום
 מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיריית: קרית אונו
 גוש: 6495
 חלקות: 101, 182-188, 241, 242,
 147, 187, 270, 272
 חלקי חלקות: ברנד, ברכה, בר-אילן (מכביה)
 רחובות:

3. שטח התכנית
 שטח התכנית הוא 10,589 מ"ר

4. תחולת התכנית
 תכנית זו חלה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט הערוך בקנה מידה 1:625 המצורף לתכנית זו.

5. מסמכי התכנית
 א. תשריט בקנה מידה 1:625
 ב. הוראות התכנית (3 עמודים)
 ג. טבלאות איזון לקטעים 7 ו- 8 (שני עמודים) + עקרונות שומה (שני עמודים)
 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד משנה.

6. בעלי הקרקע
 מנהל מקרקעי ישראל (קק"ל), עיריית קרית אונו.

7. היוזם
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו.

8. עורך התכנית
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו.

9. מסרות התכנית:
א. קביעת תכנית מפורטת לאחוד וחלוקה מחדש בקטעים 7,8 בתחום תמ"מ 195.
ב. שינוי תמ"מ 195 ע"י:
(1) אחוד חלקות 526 ו-529 (בתחום אזור 8).
(2) צרוף חלק מחלקה 270 (מגרש 536) לאזור מס' 7 ואיחודה עם מגרש מס' 537.
ג. שינוי מספר יחידות הדיור במגרשים:
(1) הפחתת מס' היחידות המותרות במגרש 531 מ-4 ל-3
(2) הגדלת מס' היחידות המותרות במגרש 537 מ-3 ל-4
(3) הגדלת מס' היחידות המותרות במגרש 525 מ-1 ל-2
ד. הסדרת גישה לשטח לבנין ציבורי מס' 524 ע"י שינוי יעוד של שצ"פ (שביל חלקה מס' 718) לדרך משולבת והרחבתו מ-2 מ' ל-5.20 מ' ע"י שינוי הרצועה הצפונית של מגרש 527 - מאזור מגורים מיוחד 1 - לדרך משולבת.
10. תנאי בניה
מספר יחידות הדיור כמפורט בסבלה אשר בגוף התשריט.
קווי הבניה, אחוזי הבניה, מספר הקומות וכל יתר ההוראות של תמ"מ 195 ישארו ללא שינוי.
גבולות המגרשים ושטחם יהיו כמפורט בתשריט ובסבלה שבגוף התשריט המצורפים לתכנית זו ויבואו במקום הגבולות והשטחים בתמ"מ 195.
11. אחוד וחלוקה שלא בהסכמה
השטחים המתוחמים מקוקים שחור ומסומנים 7 ו-8 הם קטעים לאחוד וחלוקה מחדש.
מגרשים 526 ו-529 יאוחדו ויקראו מגרש מס' 740.
מגרשים 536 ו-537 יאוחדו ויקראו מגרש מס' 741.
12. מבנים להריסה
המבנים המסומנים בצבע צהוב במשריט מיועדים להריסה. הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה במגרש 530 בהריסת המבנים הנמצאים על הדרך בגבול מגרש 530 ומתן חיתר בניה במגרש 525 בהריסת המבנים הצמודים במגרש 524 והמבנים שעל הדרך בגבול מגרש 525.
13. זמן בצוע
התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.
14. יחס לתכנית ראשית
תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר תמ"מ 195. במקרה של סתירה ביניהן תכריעה הוראות תכנית זו.

טבלת יחידות דיור

מצב סוצע		מצב קודם (חמ"מ 195)	
מס' יחידות	מס' מגרש	מס' יחידות	מס' מגרש
2	520	2	520
3	522	3	522
2	525	1	525
8	740	4	526
		4	528
2	527	2	527
3	530	3	530
3	531	4	531
8	741	4	536
		3	537
31		30	סה"כ

חתימות

היזמים:

בעל הקרקע:

יורה המקומית לתכנון ובנין
 מרחב תכנון מקומי אוני
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תמ"א 255
 אשר תכנית מס' 108 סעיף (ג) לחוק
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 החל מיום 15/6/96
 יו"ר הועדה

עורך ויזום התכנית:

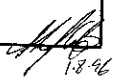
(Handwritten mark)

משרד הפנים מחוז נגליאביב
 תוקן התקנות יי גמ"ח תשכ"ח—1968

אישור תכנית מס. 255

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 1108(ג) לחוק

שמואל לסקר


 18.96