



יחידת הנדסאית לתכנון נבנו
יחידת תכנון מקומי אוני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
243 ~~~~
אשר תכנית מס'
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
2.13/15 החל מיום

מרחב תכנון מקומי אוני

תוכנית מתאר מס. תממ 243
שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 153

יור הועדה

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס. תממ 243 שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 153
2. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
3. המקום: מחוז: תל - אביב
נפה: תל - אביב - יפו
מקום: קרית אוני
גוש: 6494
חלקות: 275, 274
חלקי חלקות: 10, 277, 299, 302, 307
מנהל מקרקעי ישראל
4. בעל הקרקע: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אוני
5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אוני
6. עורך התוכנית: שטח התוכנית: 20.249 מ"ר
7. מטרת התוכנית: א. שינוי יעודו של שטח בריכת השחיה והכדורגל משטח צבורי פתוח לשטח ספורט כפי שנקבע בתוכנית המקורית תממ 30, וקביעת השמושים המותרים והוראות הבניה. שטחי הבניה שיוותרו הינם 15% למטרות עקריות כששטחם של המזנונים ובתי הקפה לא יעלו על 300 מ"ר וכן 6% למטרות שרות.
8. שינוי יעודו של מגרש החניה שמצפון לבריכה משטח צבורי פתוח לדרך ולחניה כפי שקיים בפועל וכפי שנקבע בתוכנית המקורית.
9. הוראות בניה ושמוש
א. בשטח הספורט תותר הקמת כל מבנה הקשור לספורט, מגרש משחקים בריכות שחיה, פתוחות או מקורות, מגרשי ספורט למיניהם, אולמות התעמלות, אולמות למשחקי ספורט שונים, מזנונים, בתי קפה ומועדוני ספורט. מיקומם ושטחם של המבנים ייקבעו על ידי הוועדה המקומית בכפוף לשטחים המפורטים, בסעיפים ב' ג' להלן.
ב. שטחים עיקריים: גודל השטחים הבנויים הכוללים למטרות עיקריות לא יעלה על 15% ב-2 קומות. שטחם של המזנונים ובתי הקפה לא יעלה על 300 מ"ר. שטחי הבריכות לא יכללו בשטחי הבניה המותרים.
ג. שטחי שרות: גודלם של השטחים למטרות שרות לא יעלה על 6% משטח המגרש.
10. קוי הבנין: לכוון מזרח 0. לשאר הכוונים 5 מ'.
רישום השטחים הציבוריים: כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור לפי חוק התכנון והבניה יופקעו וייירשמו על שם עיריית קרית אוני.
11. יחס לתוכנית קודמת: בכל מקום בו קיימת סתירה כלשהי בין תוכנית זו לבין כל תוכנית אחרת שקדמה לתוכנית זו ואשר חלה על השטחים הכלולים בתוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית זו.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. תמ"מ 243

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 5.3.95 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר

י"ר הועדה המקומית

קובץ ת"מ 5.3.95