

4

הוועדה המקומית לבניין ותכנון-עיר אונג / מרחב תכנון אונג
 הב"ע מס' 2 / חקון להב"ע מס' 212/ר

- 1/ מקום : פתוח : תל אביב
- נפה : ח"א - יפו
- כפר : כפר-אזר
- גוש : 6177...חלקות 10, 11, 11
- 2/ גבולות : צפון: חל' 30, 31, 33 בגוש 6177
- מזרח: " "
- דרום: " 15
- מערב: כביש לחל השומר
- 3/ שטח תכנית : 3,106 מ"ר
- 4/ בעל קרקע : הקה"ל בע"מ
- 5/ מבצע : וועד כפר אזר
- 6/ אדריכל : א.גינזס, רח' רמב"ם 4, גבעתיים

7/ מטרת התכנית : א/ ביטול חלוקה קיימת וחלוקה השטח מחדש ל-26 מגרשים בני 750 מ"ר לפחות, לשיכון בני המושב. עם מגרשים 6 עד 9, 21, 24 עד 27 כבר קיימים בהים.
 ב/ הקצאת כגוש מס' 13 לשטח ציבורי פתוח.
 ג/ הפיכת ייעוד חלקה 61 מציבורי למגורים (כגור' מס' 1, 12) / החזרת דוכני הדשות.

8/ מקנה כלליות : א/ כל התקנות הנכללות בתכנית המתאר מס' תל"מ 53, לרבות שינויים שיחולו בה, כן חוקי עזר לנ"ל, יחולו גם על תכנית ב/ מבצע מחייב להבטיח גבול אהורי של מגרשים, לאד 11.
 כביש חל השומר, ע"י גידור מתאים, ללא יציאות בו, וכן לפתולו בצורה אחידה.

9/ צורות : כל ההוראות על שימוש באזורים בתכנית זו מפורטות לקמן :

אזור	מס' מגרשים	מס' חלקות	מס' בניינים	מס' קומות	מס' אחוז	קווי בניין
מגרשים	שטח מגרשים בניינים יחי' עזר	קומות	בניינים	קומות	אחוז	קווי בניין
חלקאי מיוחד	26	50 / מ"ר	1	1	1	7 לסגר פנים מ' 4 בתורים 120 עד 1 מס' ר
שטח ציבורי פתוח	1	4000 מ"ר				15 יכביש ראשי

שטח ציבורי פתוח : שטח כשטח פתוח לצורכי ציבור (גן ילדים, טיפת חלב וכדו')

10/ דרכים וקווי בנין: כמסומן בחסריט ר"פ, וביוצוץ לפי מסנדרר מקובל.
הוצאה סלילה על המנצע.

11/ רישום: דרכים יירשמו ע"ש רשות מקומית ללא חמורה או יוחכרו
בדמי הכירה נומינליים. שטח צבורי פתוח יירשם ע"ש
הקהל"ל ויוחכר לרשות מקומית.

12/ ייפוריט כלליים: א/ ניקוז: ע"י חלחול או העלות ניקוז טבעיות, לפי
דרישות מסדר הכריאות.

ב/ ביוב: לכל בנין ע"י בור רעם ובור סופג לפי תקן
הנ"ל ועד שיוחקן ביוב מרכזי.

ג/ אספקה - מיט: ע"י שאיבה מנארות מקומיות. מביטי
חכניה מחחיבים לעשות הנדרש ספעט משי' הכריאות
להבטחת איכות מייב מכהינה פיזית, הימית, בקסריולוג'
ד/ בריאות: מביטי החכניה מחחיבים למלא אחר דרישות
משי' הכריאות ובאי כוחו הטוכטכים, לנצע סידורים
אנסי טלאריים וסניטאריים ככל שיידרשו.

פסק	11/11
ועדה סתומ	11/11
מרחב תקן	11/11
תכנית	11/11
ועדה המחוזית	11/11
מיום	11/11
את החברות הנקבות	11/11
מק שותף לכלי למטה	11/11

חתימת מנצע חכניה

חתימת סועצה אזורית

חתימת בעל הקרקע

חתימת אדריכל

תאריך 28 נובמבר 1963

ועדה סתומ	11/11
מרחב תקן	11/11
תכנית	11/11
ועדה המחוזית	11/11
מיום	11/11
את החברות הנקבות	11/11
מק שותף לכלי למטה	11/11

הועדת המקומית לבניה ולתכנון ערים	אזור
תכנית	11/11
ועדה המחוזית	11/11
מיום	11/11
את החברות הנקבות	11/11
מק שותף לכלי למטה	11/11

הגזרע-ניחול ומירע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
ז"ת/מזה _____