

שכת בנין ערים אונז

חכניה בנין ערים כמורטת מס' חמט 63 - תקון מס' 1 לחלמ ,

1. חמקום מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב-יפו
כפר : רמת-גן
גוש : 6223, חלקות 11, 12, 14, 22 בחלקן

2. גבולות החכניה : צפון : רחוב מס' 8, מגרש מס' 44 וסמט דרומה סמט מס' 9

מזרח : מגרשים מס' 49, 48, 47 מגרש בית הספר ורחוב מס' 3
דרום : רח' מס' 5, סמט צפונה מהמגרשים 56, 57 והחלקה מס' 49

מערב : המגרשים מס' 11, 41, 42, 43, 44, והרחבה של רחוב מס' 1

8,600 מ"ר בערך.

3. שטח החכניה

4. בעל הקרקע

5. מטרת החכניה

(א) שני חמולות בנין המגרשים מס' 46-41, 83, 87 כן שצורה המגרשים מס' 49, 83, 48 תהיה יחד מלבניהם.

(ב) חלוקת המגרש מס' 83 לשלושה חלקים:

הצפון : מגרש צפוני המיועד לבית-כנסת
הדרום : מס' 83, מגרש מסחרי.
ומס' מערבי כשביל להולכי דגל.

(ג) שני המגרש הצפוני המיועד לבית כנסת ולמקוה - למגרש מגורים (אזור א'), מס' 12.

(ד) שני מגרש המגורים מס' 12 למגרשים צפוניים והמיועדים לבית כנסת ולמקוה.

6. רשות הדרגים והשטחים הצבורים

כל הדרגים, שבילים להולכי רגל, שטחים צפוניים פתוחים והמגרשים הצפוניים יירשמו על שם הרשות המקומית לאחר שיפקע כחוק, בדרך שאינם מיועדים למטרת מכניסות דוחים.

7. בנינים להריסתו

לא חרשה כל בנין על שום חלקה שקיים עליה בנין להריסתו כל עוד לא יתורס הבנין.

8. השטח

שום בנין או בליטה של בנין (גדושתה וכו') לא ייבנה במרחק של פחות מ-5 מטר מקו-מאונך המדור על הקרקע מהחום הקיצוני הקרוב לבנין של קו המטה הבנוי.

9. חקנות כללים לבריאות הצבור

(א) נזק : חלחול באמצעות מעלות נקוז טבעיות, לשביעה רצון פסוד בבריאות.

(ב) ניזון : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות וקב בורות מחללים בתת-האדמה ופסוד בבריאות ובאשור.

ג. הספקת מים חיים תהיה ע"י חבר לבוארות ראשיות של חברת "סקורות", ומגיש החכניה מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד-הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית ובקטריוולוגית.

ד. ג ר י א ו ת: מגיש החכניה מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד-הבריאות ובא כוחו והמלוספים, כמו כן לבצע סדורים סניטריים ואטיסלריים אשר משרד-הבריאות ידרוש לבצע.

ל ו ח ה ש ח י מ

ח א ז ו ר	צנע האזור	מספר החלקה	גודל מינימלי של החלקה	אחוז בניה מקסימלי	גובה הבנין	בניני שזר	סינים-ום רותג החזית	קרי קדמי	חבניה צדדי	אחורי	בנין חקלאי
סגורים	כתום	3	1000 מ"ר	15% ולא יותר מ-120 מ"ר	קומה אחת	15 מ"ר	18 מ' ס'	כפיף שטוח	4 מ' ס'	8 מ' ס' או כפי שטוח	25 מ"ר
מסחרי	אפור במסגרת סגולה	1	430 מ"ר	35%-5%	קומה אחת	16 מ"ר	17 מ' ס'		3 מ' ס'	8 מ' ס'	9
בנינים צבוריים	חום במסגרת כח	3	340 450 460		יועד באזור הרשדה המורזית			המקומות		ובהסכמ	
שטח צבורי פתוח	ירוק בהיר		לא		חורשה כל בניה						

10. הגבלות משרד-הדואר
- הואיל והקרקע עליה הוקם כפר רמת-מבקס (להלן "הכפר"), כלולה בשטח המרוחק ע"י משרד-הדואר לצרכי הקמת תחנה קליטה אלוטית (להלן "התחנה").
 - והואיל ומשרד-הדואר המיוצג ע"י המנהל הכללי של משרד-הדואר או אדם שהוסמך על-ידו לכן ("המנהל") מוכן לוותר על החזקה בקרקע הנ"ל (להלן "שטח התכנית"), על מנת לאפשר לסתייבני הכפר לרכוש בשטח הנ"ל חזקה מאת רשות המוסמכת לכך.
 - אם-לואת ומסורת הויחוד הנ"ל מצד המנהל, קובעים:
 - לפני דיון בכל תכנית בנין בשטח התכנית ע"י הרשדה המקומית ולחננון ערים, יש לבקש חוות דעת המנהל לתכנית. אחר תדין החקנה מתקנים השמליים.

- 2. בשטח התכנית, גובה הפצים לא יעלה על 8 מ'.
- 3. בשטח התכנית תואר הקטתה של משרה רומגית בכל מקום שייקבע ע"י המנהל.
- 4. כניסה של פרבדי המנהל לשטח התכנית תואר בכל עת וזמן.

מנהל מחלקת ישראל

1.11.63

חתימת בעל הקרקע:

"משכנות"

חברה לימוד שכונות דויות בע"מ

חתימת המבצע:

חתימת הסתכנון:

הועדה המקומית לכניה ולתכנון ערים

1963

תכנית: מס' 63 מס' 63
אוסרה כישורה מס' 63 מס' 63
הועברה לועדה המחוזית לכניה ולתכנון ערים
עם המלצה מס' 63
מנהל הועדה מס' 63
יושב ראש הועדה מס' 63

תאריך:

חשון תשכ"ד
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים
מרחב תכנון ערים
תכנית ג' מס' 63 מס' 63
הועדה המחוזית בשיטתה ה מס' 63
החליטה להסיר מס' 63
לחכמת הנקובה לעיל מס' 63
מנהל כללי לתכנון מס' 63
יושב ראש הועדה מס' 63

חשון תשכ"ד
פקודת בנין ערים 1936

ועדה מחוזית לכניה ולתכנון ערים
מרחב תכנון ערים
תכנית ג' מס' 63 מס' 63
הועדה המחוזית בשיטתה ה מס' 63
החליטה להסיר מס' 63
לחכמת הנקובה לעיל מס' 63
מנהל כללי לתכנון מס' 63
יושב ראש הועדה מס' 63

משרד-1

אר

זר

פ

חזק

רמסד

1