

3 תכנית מוקדמת...  
מרחב תכנון מקומי ארצי

תכנית מפורטת 147 א' שינוי לתכנית מתאר חמ"מ 119 ולתוכנית מפורטת מס' חמ"מ 147

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' חמ"מ 147 א' שינוי לתכנית מתאר מס' חמ"מ 119 ולתוכנית מפורטת מס' חמ"מ 147.

המחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו.

המקום: רמת-אפעל

- גושים וחלקות: גוש 6176 חלקות 145-148 ; 151-160 ; 162-166 ; 169-178 ; 181-184 ; 187-191 ; 200-215 ; 218-225 ; 230-235 ; 239 ; 267 ; 275-278 ; 299-306 ; 309-318 ; 349-350 ; 356-364 ; 369-378 ; 385 ; 410-415 ; 422-438 ; 440 ; 442-453 ; 457 ; 459 ; 462-473 ; 481 ; 483 ; 491 ; 585 - 589 ; מגרשים: 805 ; 806 ; 809 ; 810 ; 813-815 ; 817 ; 818

שטח התכנית כ: 86 דונם.

בעל הקרקע: שונים.

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.

מטרת התכנית: שינוי בהוראות הבניה כמפורט להלן:

הוראות הבניה: שטח הבניה שיותר במגרשים שבתחום התכנית יהיה כדלקמן:

א. קומת קרקע: בטפוס 640 120 מ"ר לא כולל מקלט וחצר שרות בשטח של 15 מ"ר.

בטפוס 641 130 מ"ר לא כולל מקלט וחצר שרות בשטח של 15 מ"ר.

ב. קומה א': בטפוס 640 64.1 מ"ר בתוספת הגבהה יתרת הגג וניצול החלל שנוצר בשטח 37 מ"ר, במידות ובאופן כמפורט בנספח הכינוי הרצי"ב.

בטפוס 641 71,3 מ"ר בתוספת הגבהה יתרת הגג וניצול החלל שנוצר בשטח 37 מ"ר, במידות ובאופן כמפורט בנספח הכינוי, הרצי"ב.

## טבלת שטחי הבנינים

מצב מוצע	מצב קיים		
מ"ר 120	מ"ר 119 (ע"פ נספח הבינוי)	ק. קרקע	טפוס 640
מ"ר 64.1	מ"ר 62	קומה א'	
מ"ר 37	הגבת הגג כ-1.0 מ' וניצול כל החלל שנוצר	עלית גג	
מ"ר 130	מ"ר 129 (ע"פ נספח הבינוי)	ק. קרקע	טפוס 641
מ"ר 71.3	מ"ר 62	קומה א'	
מ"ר 37	הגבת הגג ב-1.0 מ' וניצול כל החלל שנוצר	עלית גג	

ג. פרטי הכלכלי מהווים עליון ארכיטקטוני שכל סטייה ממנו תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

קריטריונים - נוספים כתנאי לבניה:

- א. הגג יהיה מרעפים מאותו סוג של שאר הבנין.
- ב. השיפועים יהיו אותם שיפועים על הגג הגבוה.
- ג. פרטי הבנין החומרים הגוונים יהיו דומים למבנה הקיים.
- ד. לא תותרנה מרפסות פתוחות בקומה העליונה.

יחס לתוכנית הראשית.

תוכנית זו כפופה לתוכנית המארז תמז 119, במקרה של סתירה בין תוכנית זו לתוכנית אחרת, יכריעו הוראת תוכנית זו.

חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אגוני"  
 הבניה: מא מס' מא 447  
 אושרה בישיבה מס' 3 ביום 11/1/89  
 הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 עם המלצה מא - ג  
 מנהלס הועדה יושב ראש הועדה

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מחוז הליאביב

מרחב תכנון מקומי א"נ  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' ת"מ 447  
הועדה המחוזית בשיבנה מס' 541  
368  
ז"ש 23.7.90 החלטה לתת תוקף  
25.12.89  
ית.

שמואל לסקר  
ז"ש י"ד הועדה המחוזית

נחל כללי לפנח

201190  
201190