

18.12.95

מוקדמת מס' 5

תוכנית מתאר מס' תמ"מ 259 א'

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' תמ"מ 259

1. **שם התוכנית :** תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' תמ"מ 259 א' שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' תמ"מ 259.
2. **תחולת התוכנית:** תוכנית זו תחול על התשריט המצורף לתוכנית תמ"מ 259.
3. **מסמכי תוכנית:** הוראות בלבד (2 עמודים).
4. **המקום:**

מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב
עיריה	: קרית אונו
גוש	: 6494
חלקות	: 22-58, 60-63, 65, 68-70
חלקי חלקות	: 66, 67, 72
מגרשים	: 22-55
רחובות	: ממזרח לרח' א. קציר ושד' בן גוריון
5. **שטח התכנית:** 37900 מ"ר
6. **מטרת התוכנית:** עדכון הוראות הבניה בתחום תמ"מ 259 כמפורט להלן:
 - א. ביטול סעיף 10.3 (ג) בתקנות התוכנית הראשית הקובע זכויות בניה במגרשים 22 ו-23 והחלת הוראות התוכנית החדשה על חלקות אלה.
 - ב. קביעת הוראות לעיצוב הבתים ובין השאר לגבי הקמת גגות רעפים ומרפסות.
 - ג. קביעת הוראות להקמת חניה לרכב.
7. **יוזם ועורך התוכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.
8. **בעל הקרקע:** הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו ואחרים.

9. הוראות התוכנית:

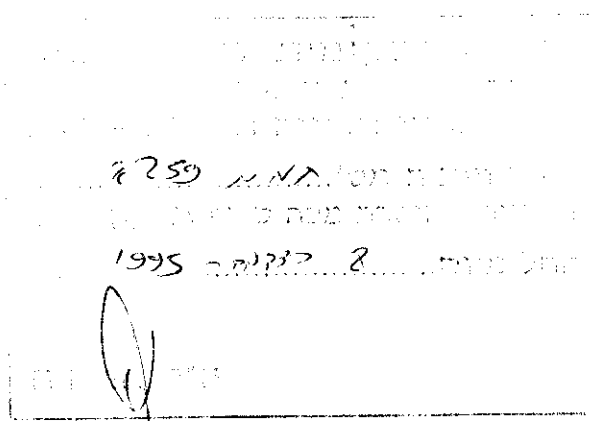
- א. יבוטל סעיף 10.3 (ג) בתוכנית הראשית תמ"מ 259.
- ב. הוראות הכניה במגרשים 22, 23 יהיו בהתאם להוראות תמ"מ 259.
- ג. שפוע הגג יהיה בין 40% ל- 50% ע"פ קביעת הועדה המקומית.
- ד. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע את צורת גג הרעפים.
- ה. גובה בסיס גג הרעפים לא יעלה על 6 מ' ממפלס הכניסה.
- ו. רובו של הגג יהיה מרעפים.
- ז. לא תותרנה הקמת מרפסות גג.
- ח. תותר הקמת מרפסות פתוחות במפלס קומה א' אשר לא תחרוגנה מקו קומת הקרקע.
- ט. חניה
תותר הקמת חניה לרכב בקומת הקרקע או בקומת המרתף של הבנין או סככה לרכב בחזית המגרש, בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר לכל יח"ד. הסככה תוקם על קו בנין צדדי 0.
הקמת סככה לרכב תותר רק על פי דגמים שיאושרו ע"י הועדה המקומית.
- י. תכסית הקרקע 35% לא תכלול את הממ"ד והחניה המקורה.
- יא. שאר הוראות תוכנית תממ 259 יישארו ללא שינוי.

10. יחס לתוכנית הראשית:

תוכנית זו כפופה להוראות תמ"מ 259, במקרה של סתירה ביניהן תכרענה הוראות תוכנית זו.

11. ביצוע התכנית :

עם אישורה.



משרד הפנים מחוז הליאביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

259 ת"ג אישור תכנית מס.

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

שמאל לסקר

יו"ר הועדה המחוזית

25-12-75 ת"ג