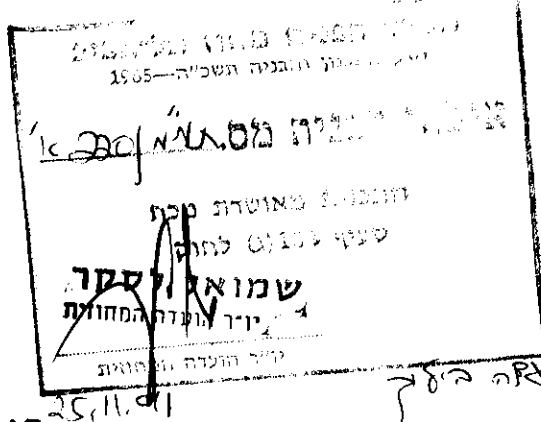


25.11.91
 תכנית מוקדמת מס' 4
 איתן גולדברג - רחוב הרצליה 111



מרחב תכנון מקומי אונו

תוכנית מתאר מס. תממ 220 א'
 שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 220

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס. תממ 220 א' שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 220
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית המפורטת תממ 220 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 - מצפון - רחוב היסמין.
 - ממזרח - רח' הרדוף.
 - מדרום - רחוב הלוטוס.
 - ממערב - רחוב הרצליה.
 - מחוז: תל - אביב
 - נפה: תל אביב - יפו
 - מקום: רמת אפעל - מועצה איזורית אפעל.
 - גוש: 6176
 - חלקות: 584 - 581
3. המקום:
4. שטח התוכנית: 5686 מ"ר
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
7. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו
8. מטרת התוכנית: החלפת תקנון התוכנית תממ 220, ושינוי בהוראות הבניה של תוספות לבנייני מגורים בני 3 קומות על עמודים, איזור מגורים ג' ומתן אפשרות לבנות התוספות באגפים שלמים, קרי חזית שלמה במקום בכל בניו בשלמותו.

9. תנאי בניה
 - א. באיזור מגורים ג' תותר הרחבת הדירות בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט ובתנאים הבאים:
 - א. תותר בניית תוספת של 21.25 מ"ר לדירה כך ששטחה של כל דירה יורחב עד ל-107.35 מ"ר.
 - ב. קוי הבנין: כמסומן בתשריט.
 - ג. בניית התוספת תבוצע בכל אגף בשלמות, קרי חזית שלמה בעת ובעונה אחת.
 - ד. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנים. יובטחו מסתורי כביסה, יובטחו ביצוע הכנות למזגנים והתקנתם בצורה אחידה, ויימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים, באישור מהנדס הועדה.
10. יחס לתוכנית הראשית: תוכנית זו כפופה להוראות התוכנית הראשונה תממ 119. במקרה של סתירה בין התוכניות יכריעו הוראות תוכנית זו.

חתימות:
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב תכנון מקומי אונו
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אשור תכנית מס' 220/א'.....
 התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 22/8/91
~~פונדון קרם~~
 יו"ר הועדה המקומית

הגזר-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____