

7/7/61  
תכנית מוקדמת

תוכנית מתאר מס. תממ 200 א' שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 200

1. שם התוכנית: תוכנית מתאר מס. תממ 200 א' שינוי לתוכנית מתאר מס. תממ 200.
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על התשריט המצורף לתוכנית המתאר מס. תממ 200.
3. המקום: קרית - אונו.
4. מטרת התוכנית: קביעה חדשה לשטח מגרש מינימאלי בתחום הנכלל בתוכנית תממ 200 ושינוי בהוראות הבניה.
5. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אונו".
6. הוראות התוכנית:

א. שטח מגרש מינימאלי ומספר יחידות דיור למגרש במגרש ששטחו אינו קטן מ-550מ"ר תותרנה הקמת שתי יחידות דיור צמודות, בחלוקה אופקית או אנכית.

ב. עליות גג  
תותר יציאה לחלל גג הרעפים ובלבד שרום גג הרעפים לא יעלה על 6.0מ' מדוד מרצפת המפלס שמתחת למפלס עלית הגג.  
מותר לנצל את החלל מתחת לגג הרעפים בתנאי ששפוע הגג לא יפחת מ-33% ולא תהיה סטיה ממגבלת הגובה כמפורט בסעיף 8(8).

לא תותרנה הקלות בגובה המקסימאלי של הגג.

כל יתר תנאי תוכנית ת.מ.מ. 200 ישארו ללא שינוי.

7. יחס לתוכנית הראשית  
תוכנית זו כפופה להוראות התוכנית הראשית תממ 200. במקרה של סתירה בין התוכניות יכריעו הוראות תוכנית זו.

משרד הפנים ממונה על-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 200/א' א

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

ש.ו.א. לסקת  
י"ר הוטרות המחוזית  
י"ר העיר המנהלית

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב תכנון מקומי אונו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית מס' 200 א'.....  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום 21/6/91.....

י"ר הועדה המקומית

Handwritten mark

18.7.91  
Handwritten signatures