

**מרחב תכנות מקומי אגון**  
**תכנית מתאר מפורטת מס' ת.מ.מ. 287**  
**שיוזר לתכניות מתאר מס' ת.מ.מ. במ/1 (222), ת.מ.מ. 259, ת.מ.מ. 254.**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' ת.מ.מ. 287 (להלן "התכנית"). שיעור לתכניות מתאר מס' ת.מ.מ. במ/1 (222), ת.מ.מ. 259, ת.מ.מ. 254 (להלן התכנית הראשית).
2. **גבולות התכנית:** תכנית זו תחול על כל אזורי המגורים המוגדרים כאזור מגורים א' ו-1א בתכנית שוטאר מס' ת.מ.מ. במ/1 (222), ת.מ.מ. 259, ת.מ.מ. 254 בתחום עיריית קריית אתרו והתמצאים בתחום הקו החסול בתשריט המצורף המפורט חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **פיסמכי התכנית:** א. תקנות רכז 2 דמי הוצאות התכנית.  
 ב. תשריט בקנה מידה 1:1250.  
 כל פיסמכי התכנית מפורטים בחלק בלתי נפרד ממנה.
4. **המקום:** מרחו : תל-אביב  
 פנה : תל-אביב-יפו  
 עירייה : קריית-אגון  
 גוש : 6494  
 חלקות : 119-108,97-54,45,41-38,25-21  
 חלקי חלקות : 123-120,107-99,42,37-35,20  
 מגרשים : 54-46,44-12,10-9,6,3-2;  
 רחובות : במרחב ובמסגרת לוח יבאל אילון שוכנת בני אילון לוח משה סט, רח' תמר, רח' דניאל, רח' הלגות, רח' הודמון, עסק איצטל, עסק הידו, עסק החלוק, עסק אילון, עסק האסלה.
5. **יחם התכנית:** ועדה המקומית לתכנון ובניה אגון.
6. **עורך התכנית:** לטן אדו יכלים-י. טטר ר. טטר.
7. **בעל הקרקע:** קריית בעיצו ואחרים.
8. **שטח התכנית:** כ-50.500 ד'.
9. **מסרת התכנית:** נתן אפשרות לניצול שטח חלל הגג הסלר בזכויות הבניה של אזורי מגורים א' וא'-1 עיני תוספת שטח למסדרות עלינג.
10. **הנאים למתן היתר בניה באזורי מגורים א' א'-1:** באזורי מגורים א' וא'-1 המסומנים בתכנית בקו כחול תותר תוספת שטח של עד 5 מטר בקומה שמנוחל לעליית הגג הבנוצרת אך ורק עבור תחשוב שטחו של חדר המדרגות המצליף לעליית הגג.
11. **יחס לתכניות תקפוט:** על תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות. במידה ויהיה ניסוד בין הוצאות ותכנית זו לבין הוצאות ותכניות הראשיות תקבענה הוצאות תכנית זו.
12. **זמן ביצוע התכנית:** תוך 10 שנים מיום אישורה.

# מרחב תכנון מקומי אוני

מרחב תכנון מחוזי תל-אביב  
תכנית מתאר מפורטת מס' ת.מ.מ. 287

שינוי לתכניות מתאר מס' ת.מ.מ. במ' 1/ [222], ת.מ.מ. 259, ת.מ.מ. 254.

24.6.92

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. ת.מ.מ. / 287

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) סעיף

שמואל לסקר  
יו"ר ועדת התכנון

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה "אוני"

חתימת היזם

לכונן עיריית תל-אביב  
עקיבא ארזי  
טל. 5442115

ד"ר  
יוזם, מריוקס  
חובת ציבור  
10 רמת גן  
5795061/2 - 052173

חתימת האדריכל

חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 25/7/95  
21/7/96

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי  
אוני חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

אישור תכנית מס' ת.מ.מ. / 287  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

החל מיום 1997  
שם הועדה