



תוכנית מתאר מפורטת תממ 244

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת תממ 216 ותרש"צ 3/43/8.

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מפורטת תממ 244 שינוי לתוכנית מפורטת תממ 216.

2. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, רחוב שטרן.

3. המקום

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב יפו
מקום : קרית אונו
גוש : 6497
חלקה : 267
רחוב : שטרן 96

4. מטרת התוכנית

שינוי בינוי להרחבת בית מגורים בן ארבע קומות, בהתאם לתוכנית הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף, ובהתאם לתנאי הבניה המפורטים להלן.

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.

7. עורך התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו.

8. תנאי הבניה

באישור מגורים די' תותר הגדלת שטח הדירות בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

א. קו בנין - כמסומן בתשריט.

ב. התוספות ייבנו בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט המצורף.

ג. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנה כדי להבטיח אופי אחיד, תוך כדי הבטחת מסתורי כביסה, אנטנות מרכזיות לטלוויזיה.

ד. יימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים, באישור מהנדס הועדה.

ה. היתר הבניה ינתן לביצוע כל התוספות בכל הבנין בעת ובעונה אחת (כמסומן בתשריט).

תכנית זו כפופה לתוכנית הראשית תממ 66/א ויחולו עליה כל יתר התנאים שנקבעו באותה תוכנית. במטרה של סתירה בין התוכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת רוצם התכנית

הוציא המקומות להכנון ובניה
מרחב הכנון מקומי ואזור
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 244
התכנית מאושרת מכח סעיף 103 (ג) לחוק

החל מיום 15/8/93
~~פארוני~~
יו"ר הוועדה המו"מ

משרד הפנים נהוג תל-הביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
אישור תכנית מס. 244
התכנית מאושרת מכח
סעיף 103 (ג) לחוק
יו"ר הוועדה המו"מ

19.8.93
עקיב בארץ