

5-2580

21.3.95

מוקדמת מס' 5  
לוי

מרחב תכנון מקומי אונו

תכנית מתאר מס' תממ 220 ב'

שינוי מתאר מס' תממ 220, תממ 220 א'

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' תממ 220 ב'.  
שינוי לתוכנית מתאר מס' תממ 220 ו-תממ 220 א'.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית  
המפורטת תממ 220 ב' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מצפון - רחוב היסמין.  
ממזרח - רחוב הרדוף.  
מדרום - רחוב הלוטוס.  
ממערב - רחוב החרצית.

3. המקום:

ניחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב יפו  
מקום: רמת אפעל  
גוש: 6176  
חלקות: 584 - 581

4. שטח התכנית: 5686 מ"ר

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

7. עורך התוכנית: אורנה צסלר אדריכלית

8. מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבניה לבניית תוספות לבנייני מגורים בני 3 קומות על  
עמודים באזור מגורים ג' ומתן אפשרות לבנות התוספות האגפים נפרדים,  
קרי - באגף שלם הכולל 3 דירות זו מעל זו במקום בחזית שלמה.

9. תנאי הבניה:

באזור מגורים ג' תותר הרחבת הדירות בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט ובתנאים הבאים:

שטחים עיקריים:

א. תותר בניית תוספת של 25.65 מ"ר לדירה כך ששטחה של כל דירה יורחב עד ל-111.4 מ"ר.

ב. קווי הבנין: כמסומן בתשריט.

ג. בניית התוספת תבוצע בכל אגף בשלמות, קרי שטח הכולל 3 דירות מעל עמודים זו מעל זו.

עם זאת תהיה רשאית הועדה המקומית להתיר בניה ע"פ הבינוי שנקבע בתממ 220 ותממ 220 א' בתנאי שתובטח בניה באגפים שלמים - קרי 6 דירות.

הרחבת מרפסות השרות תותר בתנאי שהבניה תבוצע באגף שלם (6 דירות).

ד. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנים, יובטחו מסתורי כביסה, יובטחו ביצוע הכנות למזגנים והתקנתם בצורה אחידה וימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים באישור מהנדס הועדה.

חלקי שרות:

תותר בניית מחסנים דירתיים בקומת העמודים הקיימת כמפורט בנספח הבינוי בשטח של 5.1 מ"ר לדירה.

10. היחס לתכנית הראשית:

תכנית זו כפופה להוראות התכנית הראשית תממ 220 . במקרה של סתירה בין התכניות יכריעו הוראות תכנית זו.

11. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית תגבה את הוצאות עריכת תכנית זו מבעלי הדירות בתחום התכנית.

12. זמן ביצוע:

זמן ביצוע 10 שנים מיום אישור התכנית.

אחדנה צסקלר  
אדריכלות  
טל. 03-479151

חתימות:

המקומית לתכנון ו...  
מרחב תכנון מקומי אונו  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 265  
אשור תכנית מס' 220  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
החל מיום 26/8/94  
יורד הניון

משרד הפנים מחוז הליאביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 220  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שמאל לסקר  
יועץ הוועדה המקומית

21.3.95

מוקדמת מס' 5

1916

מרחב תכנון מקומי אונן

תכנית מתאר מס' תממ 220 ב'

שינוי מתאר מס' תממ 220, תממ 220 א'

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' תממ 220 ב'.  
שינוי לתוכנית מתאר מס' תממ 220 ו-תממ 220 א'.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית המפורטת תממ 220 ב' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מצפון - רחוב היסמין.  
ממזרח - רחוב הרדוף.  
מדרום - רחוב הלוטוס.  
ממערב - רחוב החרצית.

3. המקום:

מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב יפו  
מקום: רמת אפעל  
גוש: 6176  
חלקות: 584 - 581

4. שטח התכנית: 5686 מ"ר

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

6. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונן

7. עורך התוכנית: אורנה צסלר אדריכלית -

8. מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבניה לבניית תוספות לבנייני מגורים בני 3 קומות על עמודים באזור מגורים ג' ומתן אפשרות לבנות התוספות האגפים נפרדים, קרי - באגף שלם הכולל 3 דירות זו מעל זו במקום בחזית שלמה.

9. תנאי הבניה:

באזור מגורים ג' תותר הרחבת הדירות בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתשריט ובתנאים הבאים:

שטחים עיקריים:

א. תותר בניית תוספת של 25.65 מ"ר לדירה כך ששטחה של כל דירה יורחב עד ל-111.4 מ"ר.

ב. קווי הבנין: כמסומן בתשריט.

ג. בניית התוספת תבוצע בכל אגף בשלמות, קרי שטח הכולל 3 דירות מעל עמודים זו מעל זו.

עם זאת תהיה רשאית הועדה המקומית להתיר בניה ע"פ הבינוי שנקבע בתממ 220 ותממ א' בתנאי שתובטח בניה באגפים שלמים - קרי 6 דירות.

הרחבת מרפסות השרות תותר בתנאי שהבניה תבוצע באגף שלם (6 דירות).

ד. עם בניית התוספת ישופצו כל חזיתות המבנים, יובטחו מסתורי כביסה, יובטחו ביצוע הכנות למזגנים והתקנתם בצורה אחידה וימצא פתרון למערכת חימום סולארית למים באישור מהנדס הועדה.

חלקי שרות:

תותר בניית מחסנים דירתיים בקומת העמודים הקיימת כמפורט בנספח הבינוי בשטח של 5.1 מ"ר לדירה.

10. היחס לתכנית הראשית:

תכנית זו כפופה להוראות התכנית הראשית תממ 220. במקרה של סתירה בין התכניות יכריעו הוראות תכנית זו.

11. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית תגבה את הוצאות עריכת תכנית זו מבעלי הדירות בתחום התכנית.

12. זמן ביצוע:

זמן ביצוע 10 שנים מיום אישור התכנית.

אורנה צ. ג.  
אורנה צ. ג.  
טל. 479151

חתימות:

התכנית לתכנון ובנייה  
תכנון מקומי אונו  
התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ישור תכנית מס' 220  
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק  
חל מיום 26/2/74  
יוד הועדה

מטרת התכנית  
התכנית מאושרת  
סעיף 108 (ג) לחוק  
שם התכנית  
שם המיקום

צ. א. 3.4