

מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/22 אור יהודה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב - יפו  
המקום: אור יהודה איזור התעשייה "פארק המים"  
גוש: 6483 חלקות 75, 60, 58, 56 חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 62  
גוש: 6484 חלקות 75, 74, 73, 67, 56, 55 חלקות 114, 116, 118, 119, 121, 123,  
125, חלקי חלקות 72, 85, 89, 95, 131.

5. שטח התכנית:

34.267 דונם

6. א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל  
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
משרד הבינוי והשיכון

ב. היוזם:

ג. המגיש:

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
תעשייה	-	סגול	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחם בירוק כהה	
גינה ציבורית	-	ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

נאוגרמית ופוסטמת במינהל עסקים  
ס/במנהל המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013  
טל: 03-5626544, 03-5626643  
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

**חוק רישום שכונים צבוריים**

הוראת הרישום - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 19/6/96

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת האיכות הסביבה

\*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64  
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94