

502585

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W6311
תיק מס': 5000002

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/26 שינוי לתש"צ 3/55/12 באור יהודה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק")
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
המקום: אור יהודה
גוש: 7217 חלקות 148, 144, 141, 52, 37
5. שטח התכנית: 14.861 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

| האזור | מס' קומות | צבע האזור בתשריט | קווי בנין קדמי צדדי אחורי |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------------|----------------------------------|
| מגורים | | צהוב | כמסומן בתשריט |
| דרך להולכי רגל/שביל | | ירוק עם פסים ירוקים באלכסון | |
| מבנה ציבור | | חום מותחם בחום כהה | |
| דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי | | אדום | |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים השטחים לבניני ציבור שלא נועדו לאתרים והגינה הציבורית ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלקרט
 מאגר רישום
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע סל 12, ת"א 67013
 טל: 03-5626643 03-5626544
 פקס: 03-5626754

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 28.7.98

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
 חתימת נציג שר הפנים: _____
 חתימת נציג שר המשפטים: _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
 חתימת נציג הרשות המקומית: _____
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

אילת אלקרט

| | | | |
|------------|------|------|----------|
| ספר חוקים | 417 | מיום | 13.2.64 |
| קובץ תקנות | 1612 | מיום | 6.8.64 |
| ספר חוקים | 781 | מיום | 25.8.75 |
| ספר חוקים | 1035 | מיום | 22.12.81 |
| ספר חוקים | 1465 | מיום | 9.6.94 |