

5-2586



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 1.9.98

אל: גב' מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר אור יהודה

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז המרכז
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז המרכז
מר י. הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/55/27 (14) ב - אור יהודה

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 137 מיום 28.7.98

בברכה,

אדר' ק. דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W6312
תיק מס': 5000329

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/55/27 שינוי לתש"צ 3/55/14 באור יהודה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק")
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
המקום: אור יהודה
גוש: 7212 חלקות 87,74,72
5. שטח התכנית: 2.915 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
דרך משולבת		אדום עם פסים ירוקים באלכסון	
דרך לביטול		פסים באדום באלכסון	
חניה פרטית		צהוב עם מעויינים בצהוב	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. הדרכים והגינה הציבורית ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

י. ב. היוזם:

אילת אלקרס
טאונרמיט
יחידת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12, ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626443
פקס: 03-5626734

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 28.7.98

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94