

5-2590

מדינת ישראל

משרד השכר

הגוף לתכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

תאריך: 7.2.77

אל: היה ד. ארביט-אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה י-ם
ב. לובסקין-מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי-מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ס.אל דור-מינהל מדור הקרקע, משהייש, ירושלים
י. בריק-אגף ומדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
בן חיים-אגף ומדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר/השופט/האגף

חולון

י. רדושר מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משהייש

טחוז תל-אביב

ח. אברמוביץ מנהל המחלקה הטכנית, משהייש, מחוז ת"א והמרכז

~~הגוף לתכנון והנדסה, תל-אביב~~

א.ב. לוי - חב' "עמידה" - ת"א

הנדון: חוק רישום שיכונים איבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד - 1964

רצ"ב תריס וחקנון של ה.ר.ש.צ. מס' 3/40/23 ב- חולון

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 49 מיום 29.12.76

בברכה,

א. פרנקל

יו"ר ועדת החאום לרישום שיכונים
ציבוריים

העתק

מר צ. ארון, מנהל אגף תכנון והנדסה, כאן.

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/330

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראה שעה) חשכ"ד-1964", והחקנות שהוחקנו לפיו *

1. שם התכנית

3/40/23

תכנית זו חקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס'

הידועה בשם מגן שר ב חולון שהוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלוליים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
6020	615 - 613, 249	
6736	90, 89	
6741	57-18, 12-6, 120-59, 131, 132, 144-166, 169-174	
6749	23-16, 14, 12-2, 34-28, 60-54, 62, 65-94, 150, 187	
6753	81-70, 66-1, 224-85, 232-234, 248-246, 251-259, 275-298	
6754	172-168, 162-6, 213-178, 215-243	
6755	41-37, 18-15, 10-4, 46-43, 58-55, 186-183	
6763	1	

5. שטח התכנית 396, 650 דונמים

6. א. בעל הקרקע מועצה מקומית חולון

ב. היוזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מסדת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה והיסוס בפנסקי המקרקעין
בהתאם לחוק.

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בחסריט	קוי בנין		
			קדמי	צדדי	אחורי
מגורים	1	כהוס	כפסוקן	בחסריט	
מגורים	2	תכלת	"	"	
מגורים ✓	3-4	צהוב	"	"	
מגורים ✓	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	"	"	
אזור מסחרי ✓		אפור מותחם באפור כהה			
חניה מסחרית ✓		קו סגול			
אזור מלאכה ותעסיה		סגול מותחם כסגול כהה			
שטח לבנין ציבורי ✓		חום מותחם בחום כהה			
מגרש פינוח		צהוב מותחם בחום כהה			
שטח ציבורי פתוח ✓		ירוק			
שטח פרטי פתוח		ירוק מותחם בירוק כהה			
שטח בלתי מחוכנן/להכנון בעתיד ✓		פסים אלכסוניים בצהוב-לבן			
שטח להשלמה ✓		קוים אלכסוניים בשחור			
שטח שאינו כלול בחכנית ✓		מסגרת שחורה			
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי ✓		אדום			
דרך לביטול		קוים אלכסוניים באדום			
שביל להולכי רגל ✓		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה			
סטויין עם זכוח מעבר להולכי רגל		קוים אלכסוניים בירוקים על רקע האזור			
מבנה לתחיסה		צהוב כהה			

9. רישום דרכים ותניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים.

✓ א) חואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.

ב) דרכים מס' _____ שהוכרוזו ע"י מע"צ כדרכים ארציות ירשמו על סס מדינת יסודאל

✓ ג) דרכים _____ שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על סס הרשות המקומית בהתאם לחוק.

✓ ד) דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

✓ 10. שטחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על סס הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים פרטיים פתוחים - הבניה עליהם תהא אסורה.

