

5-2591

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 11.3.92

אל: ה"ה פ. פינקלמן - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
י. פלד - חב' "עמידר" בע"מ, תל-אביב
י. הורן - אגף המדידות, רה"ל לנקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית חולון

מנהל השכבה המהוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז תל-אביב

מנהל המרלקה השכנית, משב"ש מחוז המרכז

✓
גין

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/40/45 ב- חולון א. התעשייה

שהוכנה ואושרה על פי ההוק, בישיבה מס' 105 מיום 10.2.92

בברכה,

7.7

אדרי ק. דרינברג

יו"ר יעדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

מד/תרשץ קד/הוק

מדינת ישראל

משרד הבינוי - והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל' 02-277056

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/40/45 באיזור התעשיה חולון.
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : תל אביב - נפה: תל אביב - יפו

המקום : חולון

גוש : 6011

חלקות : 20-18, 27-24, 29, 30, 51, 54, 55, 75-58, 84-77, 103, 105

107, 117, 119, 121, 124, 127, 130, 132, 134, 149, 156.

ח' חלקות : 7, 50, 90, 92, 94, 109, 115, 176.

5. שטח התכנית:

194.387 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפינקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתוכנית:

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמי צדדי אחורי
מגרש לתעשייה ומלאכה		סגול	כמסומן בתשריט
שטח פרטי פתוח		ירוק תחום בירוק כהה	
דרכים וחניות ציבוריות		אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תואי הדרכים, ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
ב. דרכים, חניות ציבוריות, ירשמו על שם הרשות המקומית כחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היערי בניה למיבנים חדשים, או תוספות בניה למיבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

ב. היוזם:

ג. המגיש:

מינהל מקרקעי ישראל

א. מורד
ס/מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שלטון
הוראת השעה - חש"כ - 1064 -
ועדת תלום
אושר בהתאם לחוק הב"ל
תאריך 10.2.92
התימת נציג שר הבינוי והשיכון
התימת נציג שר הפנים
התימת נציג שר הנושבים
התימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
התימת נציג הרשות המקומית