

מדינת ישראל

משרד הבינוי והתיכון.

היחידה לתכניות לרי.ום  
יכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15  
טלפון 269211/330 (03).

קמרון לתכנית יכון ציבורי החכנה לפי "חוק רי.ום יכונים  
ציבוריים (הוראת עה) תשכ"ד-1964", ותקנות שהוקמו לפיו א)

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית יכון ציבורי" מט' 3/40/25 הידועה בשם קריה שרה  
בחולון החכנה לפי "חוק רי.ום יכונים ציבוריים (הוראת עה) תשכ"ד-1964 (להלן  
חוק).

2. תשרי התכנית

תשרי המפורץ לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הקנינים הכלולים  
בתכנית ובתשרי.

3. גבולות התכנית

קו כחול מביב השטח המוכרז.

4. מקום התכנית

גוסיים	חלקות	חלקי חלקות ז-
6754		86
6755	22, 23, 25, 33, 41, 149, 155, 159-164	24, 34-40, 53, 54, 150-154
	196, 195, 201	156-158, 165, 176, 184-187
		189, 206, 204
6764		1

5. שטח התכנית: 26,060 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: חב' שכון עובדים בע"מ ואחרים

ב. הירוים: חב' שכון עובדים בע"מ וחב' שכון ומיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: חב' שכון עובדים בע"מ

7. מסדת התכנית ז-

קביעת תכנית ברה תוקף ל"סיכון ציבורי", לביצוע פעולות מרידה ורישום בטנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים ובהכניה -

מספר תקופות	שם האזור	שם האזור בתשרים		
		קדמי	צדדי	אחורי
רב-קומות	רחוב עם פסים ורודים אלכסוניים	כמסומן בתשרים.		
	שטח לבנין ציבורי	חום מותאם בחום כחה		
	שטח ציבורי פתוח	ירוק		
	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	אדום		
	שביל להולכי רגל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כחה		
	מגרשי חניה פרטיים	מסבצות על רקע האיזור		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים בתוחים

- א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתשרים.
  - ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים בתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
  - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. מגרשי חניה פרטיים יהיו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים הנ"ל יהיו מגרשים נפרדים ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובה תחזוקה כגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפירוט הבא:

מגרשי חניה פרטיים	מגרשי בנינים -
600	79 - 84
601	79 - 12 (מקומות חניה)
	85 - 24 ( " " )

11. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.
12. לא יוקמו גדרות בשטח ההכניה ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
13. תברואה לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ופחגדס הרשות המקומית.
14. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים לפגורים או אזורים מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, תמונה לפלוי חוראות כל דין.

חתימות -

שמו עובדים בע"מ

א. בעל הקרקע -

שמו עובדים בע"מ

ב. הירזם -

שמו עובדים בע"מ

ג. המגיש -

שמו עובדים בע"מ

א) ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 מיום 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 4.5.78

חתימת נציג שר הבינוי והיישוב  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל