

9

מרחב תכנון מקומי רמת גן  
תשריט מצורף לתכנית מפורטת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים  
מס' ר"ג/מק/1242 שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340 על כל תיקוניה  
בסמכות ועדה מקומית סעיף 62 א (א) (1)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1242, שינוי לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה -בסמכות ועדה מקומית.

2. המקום : מחוז : תל אביב  
נפה : תל אביב  
עיר : רמת גן

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

גושים : 6125  
חלקות 649, 166 (ח'), 35 (ח'), 161 (ח') 6126,

4. שטח התכנית : 1.895 דונם

5. מסמכי התכנית : תקנון ובו 2 עמודים והתשריט המצורף לתכנית.

6. יחם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן.

7. בעלי הקרקע : עיריית רמת גן, שונים

8. עורכי התכנית : מחלקת תכנון עיר, אגף הנדסה ותשתית, עיריית רמת גן.

9. מטרת התכנית : חלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת ללא שינוי בזכויות הבניה.

10. טבלת שטחים \* נמדד גרפית

מצב מוצע			מצב קיים			
יעוד	שטח במ"ר*	מס' חל' / מגרש	יעוד	שטח במ"ר*	מס' חלקה	גוש
דרך מוצעת	50	1	שטח ציבורי פתוח	617	166	6125
(ש.צ.פ.)	567	2				
דרך	586	649(ח')	דרך קיימת	586	649(ח')	6125
דרך קיימת	447	35(ח')	דרך קיימת	447	35(ח')	6126
שטח ציבורי פתוח	50	3	דרך מוצעת	245	161(ח')	6126
דרך	195	4				
	1895			1895		סה"כ

11. זמן ביצוע : תוך שנה מיום מתן תוקף לתכנית.

12. כפיפות : תכנית זו כפופה להוראות תכנית ר"ג/340 על כל תיקוניה, כל עוד לא שונה ע"י הוראות תכנית זו.

13. לוח הקצאות :

מצב מוצע					מצב קיים					מס' סידורי
החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה ארעית	גוש	החלק	שם הבעלים	שטח במ"ר	חלקה	גוש	
1/1	עיריית רמת גן	50	1	6125	1/1	עיריית רמת גן	617	166	6125	1
1/1	עיריית רמת גן	567	2							
1/1	עיריית רמת גן	50	3	6126	1/1	אמור להרשם ע"ש עיריית רמת גן	245 *	161 (חלק)	6126	2
1/1	עיריית רמת גן	195	4							
862					862					<u>סה"כ</u>

\* יתרת חלקה 161 תרשם ע"ש קופ"ח של ההסתדרות הכללית של העובדים העבריים בישראל ( הבעלים הרשום של חלקה 6126/161 )

14. רשום התוכנית תרשם בהסתמך על תוכנית לצורכי רשום בהתאם ללוח הקצאות לפי סעיף 125 פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. חתימות :

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת גן  
אישור תכנית מס' 1242/ת.מ/ע  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 266010 כיום 18.6.00  
מהנדס הועדה יד"ר הועדה



# עיריית רמת-גן

## אגף הנדסה ותשתית

MTAS

מינהל התכנון  
ארכיוב התכנון

27.09.2000

משרד הפנים  
מינהל התכנון

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
בית קה"ל

14.06.2000

מינהל התכנון  
ארכיוב התכנון

27.09.2000

לכבוד  
מנהל מינהל התכנון  
משרד הפנים  
ירושלים

הנדון: תכנית מס' רג/מק/1242 רמת-גן-בסמכות זעדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה בישיבתה מס' 200010 מיום 18/6/00  
לאשר את התכנית אשר פרטיה רשומים להלן, ומעבירה בזה את התכנית  
למשרדכם.

א. מספר התכנית: רמת-גן תכנית מס' רג/מק/1242

ב. מקום התכנית: ישוב: רמת-גן

גבולות התכנית: מצפון: רח' משה שרת

מדרום: חלקות 482, 161

ממזרח: חלקות: 142, 584, 178, 579, 580 בגוש 6125

ממערב: 652, 214, 734, 163 בגוש 6125, 35, 167 בגוש 6126.

ג. מהות התכנית:

חלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי  
בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדרך  
מוצעת ללא שינוי בזכויות הבניה.

לוטה: 1. תשריט

2. תקנות

3. דו"ח

4. נוסח הודעה על תוקף

לכבוד רב,

אינג' ר. שוים  
מהנדס-העיר

העתק: תיק רג/מק/1242

שם: קיוסק - מירקין פינת הרא"ה

נושא: דיון למתן תוקף לתכנית

שטח: 1,894 מ"ר

סמכות: מקומית

בעלי ענין:

יוזם/מגיש:

ועדה מקומית ר"ג

עורך התכנית:

מח' תכנון עיר, אגף ההנדסה

בעלים:

עיריית ר"ג שונים

חלקות בשלמותן:

גוש: 6125 חלקות: 166

חלקי חלקות:

גוש: 6125 ח"ח: 649

גוש: 6126 ח"ח: 161, 35

מטרת הדיון

דיון במתן תוקף

מטרת התכנית

חלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדורך מוצעת. ללא שינוי בזכויות הבניה.

פרטים:

1. התכנית פורסמה להפקדה בעיתון אחרון ביום 14.04.00 ולא נתקבלו התנגדויות.

2. סרס נתקבלו הערות ממנהל התכנון מירושלים.

המלצת מהנדס העיר

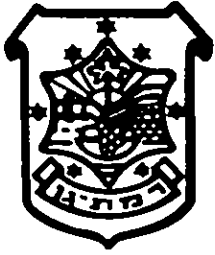
לתת תוקף לתכנית

החלטות

לתת תוקף לתכנית

לא זכאית

לש/מ/מ



# עיריית רמת-גן

## אגף הנדסה ותשתית

06/08/00

ה' אב תש"ס

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי רמת-גן

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' רג/מק/ 1242 המהווה שינוי לתכנית  
מתאר רג/340 על כל תיקוניה.  
השטחים הכלולים ומיקומם:

ישוב : רמת-גן, רח' הרא"ה

גוש : 6125, 6126

חלקות : 649, 166 (חלק) בגוש 6125

35 (חלק), 161 (חלק) בגוש 6126

גבולות התכנית : צפון - רח' משה שרת

דרום - חלקות 482, 161

מזרח - חלקות 584, 142, 178, 579, 580 בגוש 6125

מערב - 652, 214, 734, 163 בגוש 6125, 35, 167 בגוש 6126

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה של המגרשים כמשמעותם בפרק בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של  
כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת ללא שינוי בזכויות הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 4881 התש"ס

עמוד 3473 בתאריך 16.5.00 ובעיתונים בתאריך - 14.4.00

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן וכן

במשרדי הועדה המחוזית תל-אביב כל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צבי בר

ראש-עיר רמת-גן

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה