

5 - 2612

SHAUL LEV

REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

AMIR HOFSHI

REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שאול לב

שמאי מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

אמיר חפשי

שמאי מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

SHAUL LEV - REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

שמאי מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

שאול לב

AMIR HOFSHI - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שמאי מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

אמיר חפשי

ELI ARIELI - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.S. & AGR.)

שמאי מקרקעין וכלכלן תקלאי

אלי אריאלי

JACOB ASHUR - REAL ESTATE APPRAISER & PRACTICAL ENGINEER

שמאי מקרקעין והנדסאי בנין

יעקב אשור

SHLOMO MARCOVICH - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שמאי מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

שלמה מרקוביץ



19 דצמבר 1999

1036-99

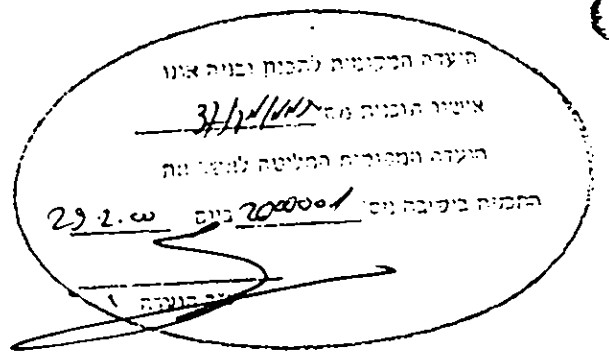
טבלת הקצאות לתכנית

תמ"מ / מק / 37

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

לפי פרק ג' סימן ז'

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג
 תוכנית מס' 37/א/ת
 נבדק ע"י אמיר חפשי
 אישור מהנדס הועדה [Signature]
 תאריך 12.12.99



הועדה המקומית לתכנון ובניה אונג

SHAUL LEV

REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

AMIR HOFSHI

REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שאול לב

שמואל מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

אמיר חפשי

שמואל מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

SHAUL LEV - REAL ESTATE APPRAISER & TOWN PLANNER (M.A.)

AMIR HOFSHI - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

ELI ARIEL - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.Sc. Agr.)

JACOB ASHUR - REAL ESTATE APPRAISER & ARCHITECTURAL ENGINEER

SHLOMO MARCOVICH - REAL ESTATE APPRAISER & ECONOMIST (B.A.)

שאול לב - שמואל מקרקעין ומתכנן עירוני (מ.א.)

אמיר חפשי - שמואל מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

אלי אריאלי - שמואל מקרקעין וכלכלן הקלאסי

יעקב אשור - שמואל מקרקעין והנדסאי בנין

שלמה מרקוביץ - שמואל מקרקעין וכלכלן (ב.א.)

שאול לב

אמיר חפשי

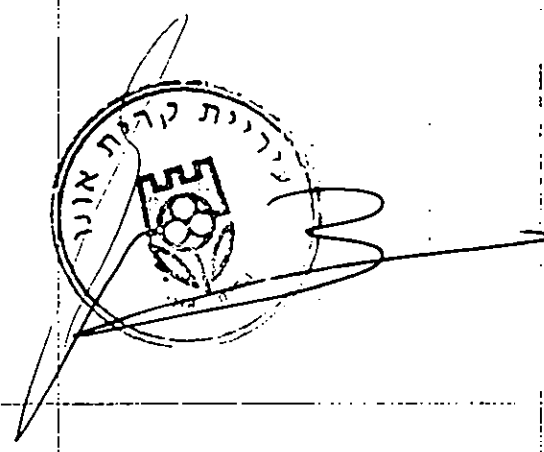
אלי אריאלי

יעקב אשור

שלמה מרקוביץ

טבלת איזון והקצאה תמ"מ/מק/37

| מצב מנוצע | | | מצב קיים | | | | | |
|---------------------|----------|----------|-----------------------------|------------------|--------------------|----------|------|------|
| יעוד | שטח במ"ר | מס' מגרש | שטח בעלים במ"ר בתחום התכנית | חלקי חלקה רשומים | בעלים | שטח רשום | חלקה | גוש |
| מגורים מיוחד לשיקום | 3434 | 1000 | 1664 | 1/1 | גני תמר 1992 בע"מ | 1664 | 363 | 6495 |
| | | | 863 | 863/2363 | גני תמר 1992 בע"מ | 1664 | 380 | 6495 |
| | | | 1500 | 1500/2363 | הימנותרא בע"מ | 2363 | 380 | 6495 |
| שעי"פ | 107 | 1001 | 11 | 1/1 | עיריית הרצית אונ"י | 912 | 377 | 6495 |
| שעי"פ מיוחד | 200 | 1002 | | | | | | |
| דרך מנוצעת | 42 | 1003 | | | | | | |
| דרך קיימת | 4 | 1004 | | | | | | |
| דרך קיימת | 20 | 1005 | | | | | | |
| דרך קיימת | 550 | 711 | | | | | | |
| שעי"פ מיוחד | 437 | 712 | | | | | | |
| | 4038 | | 4038 | | | | | |



טבלת איזון והקצאה הוכנה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 121 פרק ג' סיפוק חוק גני תמר 1992 בע"מ

התיכנון והבניה.

הריני מצהיר כי אין לי כל ענין אישי בנכס.

(Signature)
שאול לב
שמואל מקרקעין

(Signature)
הימנותרא בע"מ
HEMNUTAH LTD.

הועדה היישובית
למחוז הדרום



מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית אונו

תכנית מתאר מס' תמ"מ/מק/37
שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 195 ותממ 85 ותממ 303
תכנית אחוז וחלוקה בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' תממ/מק/37 שינוי לתכניות מתאר מס' תממ 195 ותממ 85 ותממ 303

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית.

3. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית (2 עמודים)
ב. תשריט בקנ"מ 1:250
ג. טבלת הקצאות
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

4. המקום:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
מקום: קרית אונו
רחוב: גורדון מס' 15, 17
גוש: 6495
חלקות: 363, 380
חלקי חלקות: 377

5. יזם ומגיש התכנית: גני תמר, עיריית קרית אונו.

6. עורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה אונו

7. שטח התכנית: 4,038 מ"ר

8. בעל הקרקע: גני תמר, הימנותא, עיריית קרית אונו

9. מטרת התכנית: א. הסדרת גבולות מגרש 687 לצורך רישום ע"י הגדלה השטח המיועד לשטח ציבורי פתוח, והגדלו השטח המיועד לדרכים, וזאת על חשבון שטח לאזור מגורים מיוחד לשיקום וכן ביטול דרך.

הימנותא בע"מ
HEMNUTAH LTD.

גני תמר 1992 בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

10. הוראות הבניה: א. החלוקה תבצע על פי תשריט התכנית.
 ב. זכויות הבניה בהתאם להודאה חכנית תממ 85.
 ג. השימושים המותרים בשטח ציבורי פתוח מיוחד על פי תוכנית מתאר מס' תממ 303.

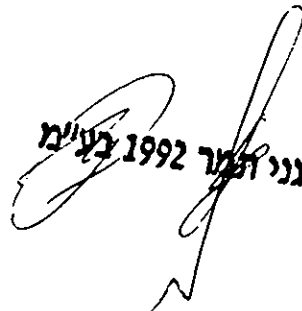
11. יחס לתכניות קודמות:
 על חכנית זו כפופה להוראות התכנית תממ 85 תממ 195 ותממ 303 במקרה של סחירה בינהן תכרענה הוראות חכנית זו.

12. הפקעות: השטחים המסומנים ביעוד ציבורי יופקעו וידשמו על שם עיריית קרית אונו.

13. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

14. התימות:


חימוטת בע"מ
 HEMNUTAH LTD.


 גני זמר 1992 בע"מ

הועדה ובוניה אונו לתכנון ובניה י"מ



הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 תוכנית מס' 37/14/א
 נבדק ע"י ל.ג. (ל.ג. / ע.א. / א.א.)
 אישור מתנדס הועדה [Signature]
 תאריך 12.10.00

החברות המיועדות מס' 29.2.00
37/14/א
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
 י"מ הועדה