

29/9/87

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מס' ר"ג/588/א' 1/
שינוי לתכנית מפורטת מס' R /81/1
ולתוכנית המתאר ר"ג/340, ר"ג/588

1. מקום התכנית

מחוז : תל-אביב
נמח : תל-אביב יפו
עיר : רמת-גן
גוש : 6157
חלקה : 14
המקום : תל-יהודה בין רח' עוזיאל לרח' אלרואי

2. התכנית

התכנית מיקרא תכנית מתאר מס' רג/588 א' -
שינוי לתכנית מפורטת מס' 81/1 ולתכנית
המתאר רג/340, ר"ג/588.

3. החולה

התכנית תחול על שטח חלקה 14 בגוש 6157

4. הגבולות

גבולות התכנית בהתאם לקו הכחול המסומן בתשריט
: 54,413 מ"ר

5. שטח התכנית

התשריט הנוצרו לתכנית רג/588, נשאר בחוקף
ללא שינויים. כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

6. התשריט

א. שינוי ביעודה של קרקע בתחום התכנית. - דאה סעיף 8 ב'

7. מטרת התכנית

ב. ביצוע חלוקה חלקה 14 בגוש 6157 שלא בהסכמת הבעלים.

ג. תיקון טבלת איזון שאושרה בתכנית ר"ג/588

8. פרטים

א. הבניה כשטחים המסומנים לאזור מגורים ב-1-
ובמגרשים לבנייני ציבור תהיה בהתאם ללוח
החלוקה לאזורים בתכנית רג/340.

ב. בתנאים הבאים יהיה מותר באזור מגורים
ב-1 להקים בנין או בנינים לפי אזור מגורים
ב' מפולש :

1) לאוחדו מספר מגרשים משטח הכולל יהיה לא פחות
מ- 500 מ"ר.

2) צורת השטח המאוחד ומיקומו לא יפגעו באפשרות
איחודים של מגרשים אחרים וזאת באישור מהנדס העיר.

3) כל הבניינים הפילמים בשטח המאוחד ייהרטו ויפובו
לסגל הוצאת היתר בניה לבנין חדש.

השטחים המסומנים לדרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים
ובנייני ציבור יירשמו בשם עיריית ר"ג כחוק.

9. שטחים ציבוריים

א. מותר יהיה לבצע את החלוקה ללא הסכמת הבעלים

10. הוראות החלוקה

ב. החלוקה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בטבלת החלוקה
והאיזון המתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, ובהתאם
לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ח.

ג. שטחי המגרשים לאחר הביצוע כמובא בטבלת החלוקה ניתנים לשינויים קלים כתוצאה ממדידות באתר.

11. רישום בספרי המקרקעין : הרישום בספרי המקרקעין ייעשה בהסתמך על מפות לצרכי רישום המכוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה.

12. תשלומי האיזון : א. תשלומי האיזון כפי שמופיעים בטבלת החלוקה הינם חלק בלתי נפרד מהתכנית.

ב. בעלי מגרשים ששילמו לועדה המקומית כעבר תשלומים בגין רכישת קרקעות על שם העיריה יראו תשלומים אלה כחלק מתשלומי האיזון בחישוב המדד בין תאריך הרישום ולתאריך קבלת חוקף לתוכנית.

13. ביוב, ניקוז והספקת מים

הניקוז והביוב יתוכננו ויתואמו עם רשויות הניקוז בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא תתנה תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הניקוז, התעול והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר.

כל בעל קרקע או המחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחו חייבים לאחר קבלת ההודעה שנמסרה להם חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן, לתת זכות מעבר להנחת צינורות הביוב ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והניקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל וכל נזק שייגרם להם בשטח אדמותיו. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצינורות לשם ביקורת ניקוז וכו'.

14. חניה : סידור החניה יהיו לשביעות רצונו של מהנדס העיר

15. השטח השבחה : תכנית זו כפופה להיטלי מס השבחה בהתאם ^{לכ"ס} לחוק והתכנון והבניה, תשל"ה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית כחוק.

16. כפיפות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גן ר"ג/340 על תיקוביה פרט לאחר מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

17. בעלי הקרקע : שונים

יודם התכנית : הועדה המקומית.

19. עורך התכנית : מחלקת מהנדס העיר.

20. חתימות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן

ת.ד. 1588/8

15/6/87

6/10/87

1472

15/6/87

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן

ת.ד. 1588/8

14.9.87

20.11.87

9.7.87

1588/8

1472

1588/8

1472

1588/8

1588/8 1472 9.7.87