

חקנון לתכנית סכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סכונים צבוריים (הוראת טעה) חסכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

3/29/74

תכנית זו תקרא, "תכנית סכונ צבורי"

הכנית מס'

הידועה בשם חוק יסודי ב 287 אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום סכונים צבוריים (הוראת טעה) חסכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשרים התכנית

חזרים המצורף לתכנית להלן: "חזרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חזרים".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
214	

5. גודל שטח התכנית:

250 סמ' דונם.

6. א. בעל הקרקע

חוק יסודי

ב. היוזם

חוק יסודי

ג. המגיש

חוק יסודי

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לסכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל טעמי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאחריות הו דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשרים	מס' הקוטה	קוי בנין	צדדי
מגורים	כחול	1	כמסומן בתשרים 5 מ'	כמסומן בתשרים
מגורים	הכלח	2	כמסומן בתשרים 5 מ'	כמסומן בתשרים
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשרים 5 מ'	כמסומן בתשרים
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומה	כמסומן בתשרים 5 מ'	כמסומן בתשרים
סמך מסחרי	אפור מוחם באפור כהה			
סמך מלאכה ותעסיה	סגול מוחם בסגול כהה			
טחנים בלתי מחוככנים או לתכנון מחוט	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
טחנים פרטיים פחותים וטבילים	ירוק מוחם בירוק כהה			
טחנים לבנים	חום מוחם כחום כהה			

א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחאריטת.
ב. הדרכים תתקיימן כבעלות על ים הרמות המקומית.
ג. הדרכים מס' "הוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירממו על ים המדינה ולא על ים הרמות המקומית.

10.7.10 פרטיים פתוחים

א. הסכים הצבועים בתאריס בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.

ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הריסוס יסונה יעוד הסכמים הללו, יוחזרו הסכמים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. יסחים לבניני צבור

הטעמים המיועדים לבניני צבור וצבוקים בחזרית בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לזכות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיזום.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: טסחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וביבילים ויטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 10% מהטח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הטסחים הצבוריים יעלה על 10% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטוחות התכנית בלי הסכמה בכתב ממגדרר היכוח.

14. תברואה

לא תאוקר בניה נוסכת בלי תאום בעית הנקוד, הכיוב והספקת המים עם מהנדס הרמות המקומית לביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 1.2.64
חתימת נציג שר המשכון - יו"ר
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ה ת י מ ו ת

א. בעל הקרספאט

ב. הירזם

משרד השיכון

ג. המגיד

משרד השיכון