

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה מזרח י-ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/44/12 מ.מ. אזור שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
המקום: מ.מ. אזור
גוש: 6024 חלקות 75-81, 84, 86, 170, 172, 174, 178, 180, 182, 198, 201.
גוש: 6025 חלק מחלקה 100.

5. שטח התכנית

78.987 דונם בערך.

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קו' בנין	
			קדמי	צדדי אחורי
מגורים		כתום	כמסומן בתשריט	
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט	
גינה ציבורית	-	ירוק		
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום		
שטח שאינו כלול	-	לבן עם מסגרת שחורה		

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

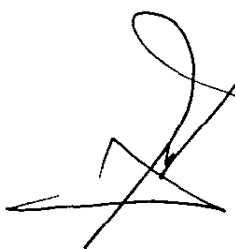
א. תוי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, גינות ציבוריות, והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה

משטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה.
 היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל


מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: המרכז לרישום עירוני מינהל מקרקעי ישראל

אנג' יוסי חס (מודד מוסמך)
מס' רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 6.9.94

חוק הרישום שכונים ציבוריים
מוראת השעה - תשרי 1964
ועדת חקירה
אושר בהתאם לפקודת הני"ל
תאריך: 3.1.5.95

החלטת הוועדה
החלטת הוועדה
החלטת הוועדה
החלטת הוועדה
החלטת הוועדה

