

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות
צבוריים (הוראת שעה) ת"כ"ד - 1964",
והחקנות שהותקנו לעיו.

1. שם התכנית 3/36/5 "תכנית שכונ צבורי"
תכנית זו חקרא, לפי הידועה בשם אשר הוכנה לפי
חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) ת"כ"ד - 1964 (להלן החוק).
עיר כפר ב מס הגוש מספרי החלקות

2. תאריך התכנית
חקרים המצורף לתכנית להלן: "חטריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"חטריט".

3. גבולות התכנית
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש מספרי החלקות
6105, 6196

5. גודל שטח התכנית: 30, 464 דונם.

6. א. בעל הקרקע אברהם אברהם
ב. היוזם אברהם אברהם
ג. המגיש אברהם אברהם

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בחטריט	מס' הקומות	קו	בנין
מגורים	כחול	1	מסומן בחטריט	5 מ' כמסומן בחטריט
מגורים	חלח	2	מסומן בחטריט	5 מ' כמסומן בחטריט
מגורים	צהוב	3 - 4	מסומן בחטריט	5 מ' כמסומן בחטריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מסומן בחטריט	5 מ' כמסומן בחטריט
שטח מסחרי	אפור מוחסם באמור כהה			
שטח מלאכה וחעשיה	סגול מוחסם בסגול כהה			
טחנים בלתי מחוכנים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
טחנים פרטיים מחוכנים וטכניים	ירוק מוחסם בירוק כהה			
טחנים לבנייני צבור	חום מוחסם בחום כהה			

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחטריט.
 ב. הדרכים תרומנה בבעלות על סם הרשות המקומית.
 ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירטמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

- א. שטחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק ומוחחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
 ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרשות יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומוחחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוססט מראש כי מחוץ שטח החכנית, ייועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי החוץ וטבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרהיכנון. במקרה טגודל השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונן.

14. חברואה

- לא חאוויר בניה נוספת בלי חאוס בעית הנחוז, הכיוב והסכנת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

חוק רישום שכוניס צבוריים
 הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 28.6.64

החיתום נציג שר השכונן-י"ר
 החיתום נציג שר הפנים
 החיתום נציג נהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השכונן

משרד השכונן