

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות דישום
 שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק דישום שיכונים ציבוריים
 (הוראת השעה) תשכ"ד 1964" והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/38/8

הידועה בשם גבעתיים שהוכנה לפי "חוק שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצודף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית
 קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
168		6162
314		6164

5. שטח התכנית : 4.850 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ודישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט
 - ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה.
11. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי הפרשות של ת.ד.ש.צ
12. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסכמות.

13. תכנון

- לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. השטחים הכלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למילוי הוראות כל דין.
15. מתקני גז, הסקה מים, וכיוב בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וכיוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

הגדרת רישום שכונת צבוריים
התאגדות תשפ"ד - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
שיכון הפיתוח לישראל בע"מ
תאריך: 4.9.66

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימות נציג שר הפנים
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות המקומית
חתימות נציג שר לאיכות הסביבה

מינהל מקרקעי ישראל

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היזם: חב' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון