

תקנון לתכנית סיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) חשכ"ד-1964", והחקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית סיכון ציבורי" 3/39/6
תכנית מספר

הידועה בשם _____ כ בית ים, אשר הוכנה לפי "חוק רישום
שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים
הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____
7160; 7133; 7137

5. גודל שטח התכנית 42.030 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם משרד השכון

ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לסיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	ק ו י ב נ י ן	צדדי
מגורים	בהוס	1	במסומן בתשריט	במסומן בתש
מגורים	הכלה	2	במסומן בתשריט	במסומן בתש
✓ מגורים	צהוב	3-4	לא פחות מ 5 מ'	במסומן בתש
מגורים	צהוב עם פסים ורודים	רב	במסומן בתשריט	במסומן בתש
	אלכסוניים	קומות		
✓ שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה				
העשיה	סגול מותחם בטגול כהה			
שטח בלתי				
מתוכנן או	פסים אלכסוניים צהוב			
לתכנון מחדש	לבן			
✓ דרכים לרבות	אדום			
✓ חניות				
שטח פרטי מותח	ירוק מותחם בירוק כהה			
✓ שטח ציבורי פתוח	ירוק			
✓ דרכים טבילים	ירוק עם קוים ירוקים			
	היט אלכסוניים			
שטח לבנייני	חום-מותחם בחום כהה			
✓ צבור				
✓ חדיית מסחרית	קו סגול			

9. ד ר כ י ם (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ג. הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

~~10. שטחים פרטיים פתוחים~~

~~שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - סבילים.

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, ~~יוחתמו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבודת חובנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי דאית עיני בעל הקרקע והיוזם.~~

ב. השימושים המותרים ל _____ כמסומן בתשריט.

14. לא יוקמו גדרות בחטח החכניה בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.

15. ת ב ר ו א ה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שנונים צבוריים הוראת השעה - חשכ"ד - 1964 ועדת תאום אושר בהתאם לחוק הנ"ל תאריך <u>27.8.69</u> חתימת נציג שר השכון <u> </u> חתימת נציג שר הפנים <u> </u> חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל <u> </u>

<u> </u> משרד השיכון <u> </u> משרד השיכון	<u> </u> משרד השיכון <u> </u> משרד השיכון
---	---