

חקנון לתכנית שיכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו הקרא, "תכנית שיכון צבורי" מס' משרד הלבנון/גמל ו-3/29/1 שם המגיש ב הרצל'ה, אשר הוכנה לפי "חוק עיר/כפר ב רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה תשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית

- 1. גוש 6577 חלקה/ות בשלמות
- ~~גוש חלקה/ות בחלקים~~
- 2. גוש חלקה/ות בשלמות
- ~~גוש חלקה/ות בחלקים~~
- 3. גוש חלקה/ות בשלמות
- גוש חלקה/ות בחלקים

5. גודל שטח התכנית

174.654 מ"ר. ב/ג

6. א. הירזם

משרד כולנו/

6. ב. המבצע

- " -

7. בעל הקרקע

1. ק/ק קיימא סולרס

2.

8. מסרת התכנית

קביעת תכנית בעלת תוקף לשיכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שינוי בתכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קרי בנין			מס. קומות	אבע האזור בהטריט	האזור
אדרי	אחורי	קדמי			
3	5	כמטומן בתשריט	1	כחוס	מגורים
"	"	"	2	חכלח	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחסם באפור כהה	טסח מסחרי
				סגול	טסח מלאכה וחעשיה
				פכים אלכסוניים צהוב לבן	טסחים בלתי מחוככניים או לתיכנון מחדש
				אדום	דרכים
			ככה	ירוק פוליאן	טסחים ציבוריים פחחים וסבילים
				חום מוחסם בחום כהה	טסחים לבניני ציבור

פסל 3-2 אום
48 כחוק

10. דרכים

- א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים חרטמנה בבעלות על סם הרשות המקומית.

סוליים פחחים

11. טסחים ציבוריים פחחים
- א. טסחים הצבועים בהטריט בצבע ירוק יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
 - ב. אם חוך 10 (עטר) טנים מיום הרישום יסונה יעוד הטסחים הללו, יוחזרו הטסחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

12. טסחים לבניני צבור

- הטסחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהטריט בצבע חום ומוחסמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אטר עבורם חוככנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13.

- מוסכס מראש כי מתוך טסח החכנית, ייועד לצרכי ציבור, טסחי ספורט, דרכים, טסח ציבורי ותוח וסבילים וטסח לבניני ציבור - לא יותר מאטר 10% מהטסח הכללי, למעט הטסחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הטסחים הציבוריים יעלה על 10% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14.

- לא יוקמו גדרות בטסח החכנית בלי ^{מסמך} בכחב מסטרד הסיכון.

15. חברואה

- לא חאותר בנייה נוספת בלי חאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. חתימות

מטרד השכונ

א. היוזם

ב. בעל הקרקע

חארין

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת משרד - חשכיד - 1964
1964 תאום

אושר בהתאם לחוק הניל
23.12.64

חתימת נציג מדינת ישראל - ד"ר
חתימת נציג מדינת ישראל -
חתימת נציג מדינת ישראל -

Handwritten signature and stamp area.